

헬스장 운동기구 매각 업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 유곡동에일린의뜰3차아파트 헬스장 기구 매각 업체 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 유곡동에일린의뜰3차아파트
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 중구 종가로 245
- 다. 단지규모 : 685세대, 9개동
- 라. 관리면적 : 87,053.296 ㎡
- 마. 난방방식 : 개별난방

2. 사업개요

- 가. 입 찰 명 : 헬스장 운동기구 매각업체 선정
- 나. 사업내용 :
 - 1) 헬스장 헬스기구 부분 매각
 - 2) 매각 기구 종류 및 수량은 현장설명회시 배부하고 입찰 참여 업체에서 현장 및 상태를 확인하여야 하며, 입찰 제반에 대한 오류 책임은 입찰자에게 있음
 - 3) 대금 지불 조건 : 계약시 낙찰금액 100% 현금 선납(부가세포함)
 - 4) 반출 방법 : 계약 즉시 반출

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 7월 22일(수요일) 11시
- 나. 현장설명 장소 : 유곡동에일린의뜰3차아파트 관리사무소
- 다. 참가의무 여부 : 현장설명회에 참가한 자에 한하여 입찰에 참여할 수 있음
- 라. 지참서류 :
 - 1) 각 업체 입찰자 명함 1장
 - 2) 각 업체의 임직원임을 증명하는 재직관련 서류 1부
 - ①대표이사 참석시 : 사업자등록증, 신분증(확인용)
 - ②대리인 참석시 : 사업자등록증, 신분증(확인용), 재직증명서, 위임장

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰/ 최고가낙찰제

- 가. 최고 가격이 2인 이상 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 나. 전자입찰방식 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰서등 제출서류 (항목 순서대로 제출 요청드립니다)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 최근 6개월 입찰당합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
 - 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 마감시한 : 2026년 7월 28일(화요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록

다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apr)(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 7월 29일(수) 10:00

나. 장 소 : 당아파트 관리사무소 PC

8. 입찰참가자격 (입찰 공고일 현재 기준)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 현장설명회 참가 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 052-211-1931)

2026년 7월 16일

지산주택(주) 대표 한종덕

대리인 유곡동에일린의플3차아파트 관리사무소장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	헬스장 기구 매각 업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
유곡동에일린의뜰3차아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)