

승강기 메인쉬브 및 로프 교체공사 사업자 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 시지3차 서한이다음 아파트
나. 소 재 지 : 대구광역시 수성구 달구벌대로669길 20-20(사월동 650)
다. 단지규모 : 6개동, 383세대(지하 1층, 지상 15층), 연면적 59,225.38㎡, 26개 통로
/ 6개동 승강기 총 13대(WBLX1) 중 금회 공사 대상 : 12대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 기 종 : 현대엘리베이터(주) WBLX1
나. 공사내용 : 승강기 12대 메인쉬브 및 로프 교체 공사

항 목	규 격	호 기	비 고
MAIN SHEAVE MAIN ROPE	GT70-D10X6R 10-8*FI(25)A	총 13대 중 1대 교체 완료, 금회 공사 대상 12대	승강기 제조사의 순정부품사용

- 다. 메인로프의 정확한 물량은 입찰업체에서 현장 확인후 직접 산출하여야 하고, 물량 부족으로 인한 책임은 낙찰 업체가 짐. (현장설명회 없음, 개별방문 확인후 응찰)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거
제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당되지 않는 업체
나. 승강기 유지관리업 등록업체로 관계 법령에 의한 전문면허를 소지한 업체
다. 입찰공고 마감일로부터 현재 자본금 1억원 이상인 업체
라. 입찰공고 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 400세대이상, 5개 단지이상 유지관리 완료실적이 있는 업체
마. 입찰공고 마감일로부터 최근 5년간 메인쉬브, 로프교체 100대 이상 완료 실적이 있는 업체
바. 당 아파트 승강기제조사 순정부품 사용 가능한 업체
사. 현장설명회 없음(개별방문)

5. 입찰참가 제출서류

- 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr의 전자입찰시스템에 등록.
- 가 ~ 차 순서대로 모든 제출서류를 편철하여 반드시 관리사무소로 직접 제출할 것.
(제출서류는 유효기간 이내 발행된 것이어야 하며, 사본은 원본대조필 날인)

- 가. 사업자등록증 및 승강기 유지보수업 등록증 사본 각1부
나. 법인등기사항증명서 각 1부(개인은 주민등록등본)
다. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부(전자발급포함, 유효기간 이내)
라. 승강기유지보수 관리실적 증명서 1부(아파트명, 관리기종, 대수, 전화번호 명기)
마. 메인쉬브, 로프교체공사 실적증명서 1부(아파트명, 관리기종, 대수, 전화번호 명기)
바. 당아파트 승강기 제조사의 순정부품공급확인서 1부

사. 입찰서 및 산출내역서(부품별, 작업공정별 상세내역 기재) 1부

(※설치 후 1년간 로프 늘어짐에 의한 컷팅 및 장력조정은 설치업체 부담)

아. 입찰보증금 : 입찰 금액의 5% 이상의 현금납부 영수증, 보증보험증권 또는 공제증권

자. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부

차. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 제1항제6호에 따른 입찰관련 공정거래위원회
법위반사실확인서 1부 (공정거래위원회 링크: <https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)

6. 서류접수 및 입찰마감, 개찰일시

가. 입찰마감 : 2026년 7월 27일(월요일) 17:00 까지

- 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr의 전자입찰시스템에 등록.

- 가 ~ 차 순서대로 모든 제출서류를 편철하여 반드시 관리사무소로 직접 제출할 것.

(제출서류는 유효기간 이내 발행된 것이어야 하며, 사본은 원본대조필 날인)

나. 개찰일시 : 2026년 7월 27일(월요일) 18:00 이후 관리사무소 PC 개찰

(단, 일시는 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음.)

7. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의해 최저가로 입찰한 업체 선정

나. 낙찰업체는 계약금액 20%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을
계약체결 후 7일 이내 제출해야 함.

다. 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 업체로서, 최저가 입찰가격이 동일한 업체가
둘 이상인 경우는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

8. 하자보수 조건

가. 하자보수 책임보수 기간 : 공사 후 3년

나. 하자보수보증금 : 총 계약금액의 10% 해당하는 하자보수이행보증보험증권 제출

9. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 사전 담합 등 부정행위가
발견될 경우는 계약 후라도 무효처리하며, 해당 업체에 유선, 문자 또는 팩스로 통보.

나. 하자담보책임 기간 내 정기검사 시 본 공사범위 안에서 시정 권고사항 발생 시 조치에
대한 책임은 공사업체가 진다.

다. 낙찰통보 후 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은
아파트에 귀속처리한다.

라. 자재 입고시 제조사 시험성적서 및 거래명세서 제출하여야 한다.

마. 참가업체는 사전에 현장여건, 입찰조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여 응찰한 것으로
간주하며 이를 하지 않음으로 인한 불이익은 입찰 참가업체의 책임으로 함.

바. 공동주택관리 또는 공사계약이 중도해지된 업체는 입찰에 참가할 수 없음.

사. 상기 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 따름.

아. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 053-795-0501)로 문의바랍니다.

2026년 7월 16일

시지3차 서한이다음 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인쉬브 및 로프 교체공사 사업자 선정 공고
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
시지3차 서한이다음 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)