

(균열보수)재도장 및 지하주차장 에폭시공사 업체 선정 입찰공고

1. 사업개요

가. 단 지 명 : 브라운스톤 백운아파트

나. 소 재 지 : 인천시 부평구 마장로 43-20

다. 단지규모 : 4개동 261세대, 연면적:39,762.0318㎡

라. 공사범위

- 균열보수 및 재도장공사

1)외부 재도장공사(A= 25,375㎡), 내부 재도장공사(A=1,839㎡), 창호코킹(공용) (L=1,584m), 부대시설 1식

- 지하주차장 에폭시공사

1)에폭시라이닝 주행로(A= 4,799㎡), 에폭시라이닝 및 코팅(A= 2,661㎡), 부대시설 1식

2. 현장설명회 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 07월 23(목) 14:00

나. 장소 : 우리 아파트 관리사무소(현장설명회 참가한 업체에 한하여 입찰 참가 가능)

다. 현장설명회 참석시 제출서류 (현장 설명회 제출 서류 미비 시 현설 참가 불가)

1) 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본, 신분증 확인

2) 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본, 위임장, 4대보험 가입증명서, 재직증명서, 신분증 확인.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

나. 낙찰의 방법 : **상한가 적용**, 최저가낙찰제(최저가 업체가 2개 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 결정함)

다. 사업자선정지침 제24조에 의거하여 상한가를 공고하고 상한가를 초과하는 입찰은 무효로 함.

상한가 450,000,000원(부가세 별도)

4. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체

나. 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업) 면허 보유업체

다. 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체

라. 입찰서 제출 마감일로 부터 500세대 이상 최근 5년간 공동주택 해당 면허공사 실적 5건 이상인 업체

마. 방수퍼티조성물 및 이를 이용한 퍼티 시공방법으로 시공 가능한 업체

바. 현장설명회에 참가하고 제출한 입찰등록 서류 심사에 이상이 없는 업체

5. 입찰서 등 제출서류(순서대로 편철하여 전자적인 방법으로 제출)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류에 해당하는 서류 일체

1) 입찰서 1부(붙임 입찰서에 의하며, 재료비·노무비·경비 등 원가계산 산출내역서 포함)

2) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부

3) 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업) 등록증 및 면허수첩 사본 1부

4) 사업자 등록증 사본 1부

5) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부

6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함) 1부

7) 입찰서제출 마감일로부터 500세대이상 최근 5년간 공사 실적 증명서(전문건설협회 발행분) 각 1부

8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 **최근 1년간 행정처분 확인서 1부**

9) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 **최근 6개월간 범위반사실확인서 1부**

10) 방수퍼티조성물 및 이를 이용한 퍼티 시공방법 (특허 제10-2025182호) 기술사용 협약서 각 1부

(단 입찰공고일 이후 발행분 및 공사명 기재)

나. 제출방법 : 모든서류는 <http://www.k-apt.go.kr> 에 등록

다. 마감시한 : 2026년 07월 30일(목) 17:00 까지

6. 개찰의 일시·장소

- 2026년 07월 30일(목) 18:00 ,관리사무소 관리자 PC

7. 무효로 하는 입찰에 해당 입찰자에게 무효의 이유를 알리는 방법

- 주택관리업자 및 사업자선정지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효처리 하며, 무효에 해당하는 경우 전화 또는 문자로 무효의 이유를 통보한다.(문자통보 가능한 연락처 기재 바랍니다.)

8. 입찰관련 유의사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제28조를 준용함

나. 입찰 참가업체는 현장설명회에서 설명한 내용과 배포된 설계도면 및 입찰내역서(건강, 연금, 노인장기보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 법정 제경비율 및 공사물량 준수), 공사시방서 등을 기준으로 입찰을 하여야 하며, 만일 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며, 이에 대해 일체의 이의를 제기 할 수 없다.

다. 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위, 하자가 있는 경우와 부정한 사실이 발견될 시 계약 후라도 무효처리 함.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 공사기간 : 공사 착수일로부터 90일 이내

나. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 한다.

라. 하자이행 기간은 (균열보수)재도장 및 지하주차장 에폭시공사 3년으로 하며, 하자보수 보증금은 준공검사 후 계약금액의 100분의 10을 현금,공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 (현금, 공제증권, 보증서)납부

나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하는 경우에는 입찰보증금을 당 아파트에 귀속시킨다.

다. 입찰보증증권 발급 관련 사업자등록번호(122-80-31784)입니다.

11. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며 본 입찰과 관련하여 금품 및 향응 등을 제공, 허위, 담합 등의 사실 발견 시 선정 및 계약체결 후라도 무효 처리하며 보증금 등은 당 아파트로 귀속된다.

나. 낙찰 및 계약 후 제3자에게 권리양도 불가하며, 결정된 사항에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없다.

다. 본 공고에서 별도로 명시하지 않은 사항은 국가를당사자로하는계약에관한법률, 건설산업기본법, 건설기술진흥법 및 국토교통부 (고시 제2024-196호) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 등을 준용하기로 한다.

라. 입찰참가 내역서 작성 시 배포 된 입찰 내역서의 (법정)제경비율 및 설계수량에 따른다.

마. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 032-518-3722)로 문의 바랍니다.

2026. 07 . 16 .

브라운스톤 백운아파트 입주자대표회의 회장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	브라운스톤 백운아파트 (균열보수)재도장 및 지하주차장 에폭시공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
브라운스톤 백운아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)