

승강기 비상(직접)통화장치 교체공사 사업자 선정 입찰공고

1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 중흥동모아타운 (사업자등록번호:409-82-61267)
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 북구 서암대로199(중흥동)
- 다. 단지규모 : 7개동 690세대 / 계단식 지상15층 /승강기 23대
- 라. 기 종 : 한국미쓰비시엘리베이터(주)

2. 공사 범위 및 유의사항

- 가. 승강기 내 비상(직접)통화장치 교체
- 나. 승강기 검사기준에 적합하게 설치되어야 함.
- 다. 비상통화장치 제품은 HPNRT 제품을 사용하며, 승강기안전인증 제품으로 설치 할 것.

3. 입찰종류/입찰방식 및 업체선정방법 : 제한경쟁입찰/최저가업체선정(<http://www.k-apt.go.kr>전자입찰)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기 유지관리업 등록업체
- 다. 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 입찰 공고일 기준 최근 5년간공동주택(단지당 500세대이상) 5개단지 이상 승강기 비상(직접)통화장치 설치 완료 실적이 있는 업체

5. 제출서류(모든 서류는 순서대로 2026. 7 . 27 . (월) 10시까지 k-apt에 업로드 할 것)

- 가. 승강기유지관리 등록증 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 다. 법인(개인) 인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 마. 공고일 현재 최근3년 간 공사실적증명서 1부.(단지 명, 계약기간, 세대수, 연락처 등 정보표시되어야함.)
- 바. 입찰서 및 산출내역서 (부가세별도) 각 1부. 산업안전관리비 별도 계상
- 사. 입찰보증금 5% 이상(보증서 및 공제증권 중 택일)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 자. 공정거래위원회에서 발행한 법 위반사실확인서 1부

6. 현장설명회 일시 및 장소 : 없음(별도의 설명회 없으므로 반드시 현장 방문하여 확인 후 입찰에 참

가 할 것)

(현장을 정확하게 파악하지 않아 발생하는 불이익은 시공사의 책임으로 한다.)

7. 서류 접수 및 마감일에 관한 사항

가. 마감일시 : 2026년 7 월 27 일 (월) 10시까지

나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)

다. 첨부서류 : 제출서류는 입찰마감일시까지 www.k-apt.go.kr 을 통한 전자입찰로 제출

8. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 7 월 27 일 (월) 오전 10시 이후

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 pc(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

9. 입찰관련 유의사항

가. 응찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호의 지침을 숙지한 것으로 간주하고 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시는 선정 및 계약 후 라도 무효 처리하며 그 사유를 전화나 문자 또는 팩스로 통보함.

다. 낙찰자가 10일 이내에 이유 없이 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 아파트 관리사무소에 귀속하며, 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

라. 낙찰자는 입찰금액의 20%에 해당하는 계약이행보증증권을 10일 이내 제출해야 함.

마. 하자보증기간은 3년으로 하며, 총 공사비 10%의 하자이행보증증권을 제출해야 함.

바. 입찰참가자는 입주자대표회의의 업체선정결과에 대하여는 일체 이의를 제기하지 못함.

사. 승강기 제조사의 기존 설비를 변경 없이 설치 가능해야 함.

2026년 7 월 16 일

중흥동 모아타운 입주자대표회의회장 

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩ 원		
입찰보증금	₩ 원		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 26년 7 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)