

# 외부회계감사 업체선정 입찰재공고

## 1. 단지개요

- 가. 단지명 : 성수쌍용 아파트
- 나. 소재지 : 서울특별시 성동구 상원길 63
- 다. 단지규모 : 18층~23층 9개동 777세대, 개별난방, 관리면적 : 72,406.95㎡

## 2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰/ 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>) / 최저가

## 3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 감사범위 : 공동주택관리법 제26조(회계감사) 및 동법 시행령 제27조(회계감사 등)
- 나. 감사대상 기간 : 2025.01.01. ~ 2025.12.31. (1년간)
- 다. 회계감사 결과 지자체 보고 및 감사보고서 20부 제출

## 4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 공동주택관리법제26조 및 “주식회사 등의 외부감사에 관한 법률” 제2조제7호에 따른 감사인

## 5. 제출서류

- 가. 입찰서(고시 별지 제1호 서식) 및 입찰가격 산출내역서 각 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 공인회계사법 회계법인 등기부등본이나 감사인 등록증 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)

## 6. 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 필요 시 내방 후 현장을 확인할 것

## 7. 제출방법 및 제출기한

- 가. 제출방법 : 모든 제출서류는 전자입찰시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)을 통해 접수
- 나. 제출기한 : 2026년 7월 28일(화) 17:00

## 8. 개찰일시·장소 및 낙찰

- 가. 개찰일시 : 2026년 7월 28일(화) 18:00이후 전자입찰 개봉에 의거 낙찰자 선정
- 나. 최저낙찰제(동일금액 입찰자가 2이상인 경우 추첨에 의하여 낙찰자 선정)
- 다. 낙찰 : 입찰에 참여한 업체 중 서류심사 결과 결격사유가 없는 업체 중 낙찰 선정 후 개별통보

## 9. 입찰의 무효 : 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 전화, 팩스 또는 문자 등으로 통보

## 10. 계약체결 및 입찰보증금 귀속

- 가. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한을 넘길 경우 낙찰은 무효로 할 수 있으며, 이 경우 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속됨
- 나. 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 계약이행보증금(계약금액의 10%)을 납부하여야 하며, 납부기한 내에 납부하지 않을 경우 계약을 무효로 할 수 있음
- 다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 않아 계약이 해지될 경우 계약이행보증금은 발주처에 귀속

## 11. 유의사항

- 가. 제출된 서류는 교환 또는 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 이후면 계약은 무효 처리함
- 나. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에서 정한 바에 따름
- 다. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-6451-9531)로 문의 바람

2026년 7월 15일



성수쌍용아파트 입주자대표회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                  |                    |      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------------------|
| *참가번호                                                                                                |                    | 입찰명칭 | 외부회계감사 업체선정 입찰공고 |
| 입찰가액                                                                                                 | \                  |      |                  |
| 입찰보증금                                                                                                | \                  |      |                  |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> |                    |      |                  |
| 입찰자                                                                                                  |                    |      |                  |
| 상호(성명)                                                                                               |                    |      |                  |
| * 대표자                                                                                                | 성명                 |      |                  |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                 |                    |      |                  |
| 사업자등록번호                                                                                              |                    |      |                  |
| 주소(전화번호)                                                                                             |                    |      |                  |
| 성수쌍용아파트 관리사무소 귀중                                                                                     |                    |      |                  |
| 기재방법                                                                                                 | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                  |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)