

소독·방역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 김해 대청천 에피트
(신축 단지, 고유번호증 : 229-82-75001, 안현오)
- 나. 소 재 지 : 경상남도 김해시 삼문로 61
- 다. 단지규모 : 423세대(4개동), 지하2층, 지상29층
- 라. 연 면 적 : 62,756.1535㎡

2. 입찰내용

- 가. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제51조 제3항에 따른 아파트 단지 세대 및 공용부 소독 방역 작업 년3회. (일정 협의)
단, 1차 및 2차 소독의 추가 소독은 토요일에 실시 조건.
- 나. 계약기간 : 계약일부터 1년
- 다. 약품 : 환경청 허가 살충, 살균, 구서약품

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰, k-apt 전자입찰

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침(이하 “지침”) 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않는 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각1부
- 나. 사업자 등록증 사본 및 법인등기부등본 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(입찰공고일 이후 발행분)
- 라. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- 바. 공정거래위원회로부터 발부받은 과징금 처분을 받은 사실 유무확인서 1부

6. 현장설명회 : 없음

입찰공고 기간 내 개별 방문하여 단지 현황 등 직접 확인요함.

7. 서류접수 마감 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 07월 27일(월) 17:00 시 까지

나. 개찰 : 2026년 07월 27일(월) 18:00시 이후 관리사무소 입찰 담당자 PC

8. 낙찰방법

최저가 낙찰제로 선정하며 최저가 낙찰자가 2인 이상인 경우 입찰 참관자 추첨으로 낙찰자를 선정 (이해관계자 불참시 관리소 직원이 추첨함)

9. 보증금

가. 입찰보증 : 입찰금액의 5% 이상

나. 계약이행보증 : 계약금액의 10% 이상

10. 기타 유의 사항 등

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류 중 허위 사실이나 담합 사실이 있을 경우 계약 후라도 무효 처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

나. “지침” 제6조 및 [별표3] 입찰의 무효에 해당하는 경우 무효로 함. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자등 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

다. 낙찰업체가 특별한 사유 없이 선정일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

라. 입찰업체는 사전에 현장 여건, 입찰조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여야 하고, 이를 이행하지 않아 발생하는 불이익은 입찰 업체에게 있음.

마. 상기 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령, “지침”, 당 아파트 관리규약 및 관계법령의 적용을 따름.

바. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 055-311-0271)로 문의 바람.

2026. 7. 15.

(주)경일씨앤에스 업무대리인

김해 대청천에피트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독 , 방역업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
김해 대청천에피트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		