

승강기 쉬브·로프 교체 공사 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 동 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 "승강기 쉬브·로프 교체 공사" 사업자선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 드림in시티 에일린의뜰2차아파트
- 2) 소 재 지 : 울산광역시 북구 호계매곡1로 32
- 3) 단지규모 : 11개동 1,187세대(19~34층) 외 부대복리 시설
- 4) 사용검사 : 2017년 11월 17일

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 204동 2호기 승강기 쉬브·로프 교체 공사
- 2) 공사내용
 - 승강기 기종 : 현대엘리베이터, **WBLX1**
 - 공사 내역 : 승강기 쉬브·로프 교체 1대

항 목	수 량	규격	비고
MAIN SHEAVE	1	GT70, D10*6R	현대 엘리베이터 순정품
MAIN ROPE	1,212MR	GRADE A 10-8*FI(25)	KS 인증품
BABBIT	3KG	바베이트 납	

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항 각호에 해당하지 않는 사업자
- 2) 승강기 유지관리업 등록업체
- 3) 공고일 현재 자본금 5억 이상 사업자.
- 4) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 승강기 500세대 이상 쉬브·로프 30대 이상 교체 실적이 있는 사업자.

- 5) 기술인력 10인 이상인 사업자.
- 6) 제조사 순정품 공급 가능 업체

5. 제출서류

- 1) 사업자등록증 및 법인등기부등본 사본 각 1부
- 2) 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부
- 3) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 4) 기술인력보유 증명서 1부
- 5) 4대 보험 완납증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 7) 현대엘리베이터 순정품 공급확인서 1부
- 8) 생산물책임보험 또는 영업배상책임보험증서 1부
- 9) 최근 5년간 공동주택 승강기 쉬브·로프 교체 실적증명(아파트명/대수/전화번호 기재) 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서(입찰 공고일 기준 최근 1년간) 1부
- 11) 산출 내역서(산업 안전 보건관리 법에 따른 산업 안전 보건 관리비 계상 표기) 1부

6. 현장설명회 일시

- 1)일 시 : 2026년 07월 21일(화) 10:00 시
- 2)장 소 : 입주자대표회의실
- 3)제출서류 : 사업자등록증, 신분증.
- ※ 공사 범위, 면적, 물량산출은 업체에서 현장 실측 후 산출하여야 하며, 시공 방법, 물량 착오에 대한 책임은 해당 업체에 있음.

7. 서류접수 및 입찰 방법

- 1)서류접수 마감 : 2026년 07월 27일(월) 17:00까지
- 2)서류접수 방법 : 전자 제출 (www.k-apt.go.kr)

8. 개찰 일정 및 낙찰 방법

- 1)개찰일시 : 2026년 07월 27일(월) 18:00 이후
- 2)장 소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 P.C
- 3)낙찰자 결정
 - 가)제2024-196호에 의거 참가 자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자 중 최저가 업체
 - 나)입찰가액이 동일인 2인 이상일 경우 추첨하여 정함

9. 입찰 무효

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호 【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2)무효인 입찰자는 유선 또는 팩스로 개별 통보함.

10. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰가격 산출의 책임은 응찰자에게 있고, 이를 이유로 입찰금액을 조정할 수 없다.
- 2) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 총 공사금액으로 한다.
- 3) 제출서류 심사에서 미비 또는 하자가 있는 서류를 제출한 업체는 심사 대상에서 제외한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금 또는 보증서를 제출하여야 한다.
- 2) 최저 입찰자가 2인 이상인 경우 입주자대표회의에서 지정한 방법으로 추첨을 통해 사업자를 선정한다.
- 3) 낙찰업체가 계약의 취소 또는 무효되는 경우에는 차순위자를 낙찰자로 결정.
- 4) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류상 하자가 있거나 허위 기타 부정한 방법으로 입찰한 업체는 무효로 한다.

12. 입찰보증금 및 귀속

- 1) 본 입찰에서는 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰 참가신청 마감일시까지 현금이나 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 함.
- 2) 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정지침 제31조 제2항에 의하여 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 선정지침 제21조 제3항에 의거 낙찰은 무효가 됨.

13. 기타 유의사항

- 1) 하자보증기간은 3년이며, 공사금액의 10%의 하자이행보증증권을 제출 하여야 함.
- 2) 계약체결 시 당 아파트 자재의 순정부품공급확인서, 자재 입고 시 시험성적서를 제출 하여야 함. (미 제출시 무효)
- 3) 공사완료 후 하자보수기간까지 매월 권상기 상태 진단 후 관리사무소에 보고하여야 하며, 하자 보증기간 내 승강기 안전공단 지적 시 하자 처리 공사 진행해야 함.
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(052-282-6941)로 문의 바람.

2026년 07월 15일

드림in시티에일린의뜰2차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 쉬브·로프 교체공사업체 선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
드림in시티에일린의뜰2차아파트 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		