

냉각탑 냉각 모터 교체 수선 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	더샵퍼스트월드 아파트		
소 재 지	인천광역시 연수구 해돋이로 107		
단 지 규 모	6개동 1,596세대(B2~25, 64층)		
연 면 적	261,485.83㎡	건 축 면 적	27,369.53㎡

3. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 냉각탑 냉각모터 교체 수선 공사

나. 시설 현황 및 공사범위

1) 냉각탑 현황 : 총16대

① EVAPCO社 LSTB 10412 개방형 냉각탑 12대 - (1동, 3동, 4동, 6동)

No.	품 명	규 격	수 량
1	EVAPAK FILL	수입완제품	12 Set
2	ELIMINATOR	수입완제품	12 Set
3	WATER DISTRIBUTION SYSTEM	수입완제품	12 Set

② EVAPCO社 LSTB 8P112F 개방형 냉각탑 4대 - (2동, 5동)

No.	품 명	규 격	수 량
1	EVAPAK FILL	수입완제품	4 Set
2	ELIMINATOR	수입완제품	4 Set
3	WATER DISTRIBUTION SYSTEM	수입완제품	4 Set

2) 공사범위

: 2동(TEFC 11kw), 5동(TEFC 11kw) - 보조모터 총2대 교체

다. 공사 기간 : 낙찰 후 즉시 실시(공사 기간은 협의하여 정함)

라. 세부사항은 현장설명회 및 현장 확인 바람.(반드시 현장 방문하여 실사 후 입찰서를 및 산출내역서를 작성하여 제출하여야 하며 잘못된 산출로 인한 책임은 응찰자가 부담한다.)

4. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 (전자입찰 www.k-apt.go.kr)

5. 사업자선정 방법 : 최저가 낙찰제

6. 입찰 참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체

나. 전문건설업(기계설비공사업) 등록 면허보유 업체

다. 현장설명회 참가업체

7. 현장 설명회 : 2026년 7월 21일(화) 10 : 00시부터 12 : 00시까지 당 생활지원센터 개별방문하여
등록 명부 작성 후 현장설명회 자료 수령하여 수선 대상 시설물 직접 확인 진행
8. 전자입찰 등록(제출)할 서류 : 국토교통부 고시[제2024-196호]제27조에 의한 서류 1~8호 각1부
가. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
나. 사업자등록증 사본 1부.
다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
라. 국세 및 지방세 완납증명서 각1부.
마. 공정거래위원회의 법 위반(입찰담합 위반) 사실확인서 1부
바. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증서)
9. 서류제출 및 입찰 등록 마감
가. 서류제출 및 입찰 등록 마감 : 2026년 07월 27일(월) 17시 00분까지 전자입찰 등록
나. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 모든 제출서류는 <http://www.k-apt.go.kr> (국토
교통부 정보시스템)에 등록하는 방법으로 제출하여야 함.
10. 개찰 및 낙찰자 결정
가. 개찰일시 : 2026년 07월 27일(월) 18시(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
나. 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터
다. 개찰 및 낙찰자 선정방법 : 마감일 이후 생활지원센터 담당자 pc에서 개찰 후 선정하여
개별 통보하며, 낙찰자 결정은 총액 입찰로서 **최저가입찰서 제출자**를 낙찰자로 결정하고,
산출내역서의 항목별 합산금액이 총계금액과 일치하지 아니하거나 입찰서의 입찰가격과
산출내역서 상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰은 무효로 처리하며, 동일가가 2인 이상인
경우 개별통지 후 업체를 참여시켜 추첨에 의하여 결정함.
라. 국토교통부 고시[제2024-196호]‘주택관리업자 및 사업자선정지침’제6조에 따라 입찰이
무효로 될 경우 참가자에게 유선으로 개별 통보함.
11. 기 타
가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 선정된 후라도 접수된 서류에 허위사실이 있을 때
에는 무효로 처리함.
나. 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시[제2024-196호] 사업자선정지침에 따르
며, 지침에 없는 사항은 당 아파트 관리규약과 입주자대표회의 결정에 따름.
다. 입찰자는 현장을 방문하여 직접 확인하여 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및
확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
라. 낙찰자는 통지 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 미체결 시 입찰보증금은 당
아파트에 귀속되며, 계약 후 5일 이내에 계약금액(기간)에 해당하는 계약이행보증서를
제출하여야 함.
마. 기타 사항은 생활지원센터(032-835-5114)로 문의 바람.

2026년 7월 15일

송도더샵 퍼스트월드아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	냉각탑 냉각 모터 교체 수선 사업자 선정
입찰가액	/ (부가세 별도)		
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
송도더샵 퍼스트월드아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		