

급탕 열교환기 세관 공사 업체 선정 입찰 공고

(국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자선정지침 제2024-196호)

1. 단지개요

- 단 지 명 : 잠실리센츠아파트
- 소 재 지 : 서울시 송파구 올림픽로 135(잠실동)
- 단지규모 : 65개동 5,563세대 (관리면적 : 581,999.09㎡)

2. 입찰에 부치는 내용

- 급탕 열교환기 세척

	1기계실	2기계실	3기계실	4기계실	합계
1. 열교환기 수량	18세트	12세트	24세트	12세트	66세트
2. 가스켓 수량	538개	426개	732개	344개	2,040개

- ① 가스켓은 사급임

3. 입찰방법

- 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰 / (전자입찰 www.k-apt.go.kr)
- 낙찰의 방법 : 최저가

4. 참가자격

- 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한) 에 해당하지 않는 업체
- 자본금 10억 이상인 기계공사설비업 및 난방시공업 면허 1종 동시 보유 업체
- 입찰 공고일 기준 최근 5년간 세관 실적 2,000세대 이상 5개 단지 이상 업체.
- 현장 설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 따른 서류

- 입찰서 및 세부 견적서, 입찰 보증금(입찰금액의 5%) 1부
- 산출내역서 1부.
- 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기부등본 각 1부
- 기계설비공사업 및 전문건설업(난방 시공업 1종) 등록 면허증 사본 1부
- 법인 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 국세 및 지방세 완납 증명서 1부(전자발급포함, 공고일 이후 발행분)
- 최근 5년간 실적증명서 (각 단지 날인 및 세대수, 전화번호 기재)
- 기술인력 보유증명서 1부(자격증 사본과 4대 보험 중 1개 보험가입 증빙자료 제출)
- 과징금 처분 사실 유.무 확인서(공정거래위원회 발행본) 1부.
- 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

6. 입찰 일정

- 현장 설명회 : 2026년 7월 21일(화) 14시, 당아파트 설비과 사무실(226동 지하 2층)
- 입찰 마감일 : 2026년 7월 27일 17시 까지 (www.k-apt.go.kr 전자입찰)
- 개 찰 일 시 : 2026년 7월 27일 18시 이후 당아파트 입찰담당자 PC (관리사무소)
※ 최종적인 낙찰업체 선정일정은 당 아파트 사정에 의하여 변경(순연) 될 수 있음.

7. 입찰의 무효에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호 및 별표3에 해당하거나 산출내역서에 산업안전관리비를 산입하지 않은 업체와 상기 "6"항 각 호의 서류 중 한가지라도 제출하지 않을 경우 무효로 한다.
- 2) 입찰의 무효인 경우 그 무효의 사유를 문서, 문자, 팩스 중 편리한 방법으로 통보 한다.

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자로 통보 받은 사업자는 통보한 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 경우 에 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 2) 낙찰자는 계약체결 후 5일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 현금 또는 계약 이행 보증보험증권으로 제출 하여야 한다.

9. 기타 유의 사항

- 1) 입찰 등록 시 제출한 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 2) 본 입찰공고문과 시방서 등을 충분히 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생한 문제의 책임은 입찰참가자에게 있으며, 제출된 서류에 허위사실이 발견 될 시에는 계약 후라도 계약을 취소한다.
- 3) 입찰금액 산출 시 산업안전보건법에 따른 고용노동부 고시 제 2020-63호에 의거 해당 요율을 적용한 산업안전보건관리비를 반드시 산입하여야 하며, 준공계 제출 시 산업안전보건관리비 사용 세부정산서 (적격 증빙 포함)를 제출 하여야 한다
- 4) 하자보증기간은 준공일로부터 1년이며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행 보증서를 제출한다.
- 5) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 과 당 아파트의 해석에 따라야 한다.
- 6) 기타 자세한 문의는 당아파트 설비과로 문의 하시기 바랍니다.(02-419-0035)

※ 첨부 입찰서 1부 끝.

2026년 7월 15일

(주)케이비아주 대표이사 대리인
리센츠 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	열교환기 세관 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
리센츠아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		