

승강기 메인시브 및 로프 교체공사 업체선정 입찰공고(재공고)

공동주택관리법 시행령 제25조제①항 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 다음과 같이 입찰공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 평내호평역 대명루첸포레스티움
- 2) 소 재 지 : 경기 남양주시 경춘로 1305
- 3) 단지규모 : 11개동(17라인) 1,008세대 · 지하2층~32층 · 관리면적 84,381.04m², 개별난방

2. 입찰 내용

- 1) 입찰명 : 승강기 메인로프, 메인시브 교체공사
- 2) 승강기 제조회사 : 현대엘리베이터(주)
- 3) 공사범위 :
 - 가. [첨부1]의 부품 교체
 - 나. 분기별(3개월) 1회 이상 장력조정 및 하자기간(준공일로부터 3년) 내 하자이행
 - 다. 하자 기간내 발생된 로프 인장시의 절단 및 조정, 기간내 검사지적, 파단, 부식 시 교체
 - 라. 로프, 시브 편마모 시 교체(편마모 시 해당 호기 로프, 시브 전부교체)

3. 입찰 및 낙찰 방법

- 1) 본 입찰은 국토교통부고시 “제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)” 적용
- 2) 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 5억 이상인 업체
- 3) 입찰 공고일 전일기준 최근 5년간 해당 공사실적 공동주택 5개 단지 이상인 업체
- 4) 기술인력 30인 이상이며, 승강기설치, 유지관리업이 모두 등록된 업체
- 5) 해당기종 제조사 순정부품 공급 가능업체

5. 현장 설명회

본 입찰은 현장설명회에 참여하여 유의사항 및 현장 확인을 필한 업체에 한하며, 미 참여업체는 본 입찰에 참여할 수 없다. 현장설명회 참석자는 참여업체 임직원에게 한하며, 부정 방지를 위하여 참가시 참석자 증빙을 위하여 아래의 서류를 지참 및 제출한다. (단 1차입찰 시 참여한 업체는 참여한 것으로 간주)

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 7월 21일 11:00 당 아파트 작은도서관(지상1층 104동 옆)
- 2) 지참 및 제출서류 : 참석자 신분증, 명함, 위임장

6. 입찰참가 제출서류

- 1) 승강기 유지관리업 등록증 및 설치업면허(등록)증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부. 법인등기사항증명서 1부
- 3) 국세, 지방세 완납증명서 각 1부
- 4) 공사실적증명서 각 1부 (현장명, 대수, 전화번호 명기)
- 5) 입찰공고일전일기준 최근 1년 행정처분확인서, 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서
- 6) 본 공사 입찰용으로 발행한 승강기 제조사 정품 공급 약약서 1부
- 7) 입찰서 1부
-산출내역서

-입찰보증금, 입찰보증증권, 공제증권 중 택일하여 1부 (입찰금액의 5%이상)

-산출내역서는 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤등으로 구분하여 작성하며, 공사금액및 공사기간 등에 따른 법정경비(산재보험료, 고용보험료, 산업안전관리비, 비계사용료)는 공고일 기준으로 이윤 하단에 별도 반영 작성하여 제출 할 것.

※ 법정경비 관계법령

산업재해보상보험법시행령 사회보험의 보험료 적용기준, 고용보험법시행령 사회보험의 보험료 적용기준, 고용노동부고시 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 적용, 고용노동부령 제367호 산업안전보건기준에 관한규칙에 따른 비계사용

7. 서류접수 및 낙찰자 선정

1) 서류접수 마감일시 : 2026년 7월 27일 17시

2) 서류제출 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 등록,

3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 2일 13시 당 아파트 관리사무소 담당자PC

* 아파트 사정에 따라 개찰일시가 변경가능

8. 입찰시 유의사항

- 1) 본 입찰 참가자는 입찰유의서(현장설명회 배포)를 준수하여 본 입찰에 참여하여야 하며, 입찰유의서 이해 부족 및 숙지하지 못해 발생한 책임은 참가자 본인 또는 업체에게 있다.
- 2) 위험성평가대상으로 낙찰자는 착공전 위험성평가표를 작성, 제출하여야 한다.
- 3) 산업안전보건관리비는 관계 법령이 정한 인정된 항목에 대하여 사용가능하며, 준공시 정산내역을 제출하며, 미 사용분에 대한 금액은 계약금액에서 제외하고 세금계산서를 발행한다.
- 4) 낙찰자는 계약이행보증금을 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 10일 이내 제출하여야 한다. 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.
- 5) 하자보수보증금 : 계약금액의 10% 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출한다.

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 별표3 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 입찰의 무효 시 해당 업체에 대하여 유선이나 문자 또는 팩스 중 한 개의 방법으로 통보 함

10. 기타사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 주택법령 및 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에서 정한 바에 따르며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참여할 수 없으며, 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 처한 업체는 계약 체결대상에서 제외한다.
- 3) 자구해석은 법령, 규칙 등에 명시된 것을 제외하고는 당 아파트 관리규약에 따른다.
- 4) 입찰에 참여한 업체는 현장을 확인하고 필요 자재의 수량 및 작업여건 등 모든 상황을 숙지한 것으로 간주하며, 이를 부주의 하여 발생하는 모든 책임은 해당 업체에 있다.
- 5) 참가업체는 업체선정 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 6) 제출된 서류 및 입찰서는 일절 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 사실이 있는 경우 계약 후 라도 무효 처리하며, 기타 입찰관련 문의사항은 당아파트 관리사무소(☎031-595-7516)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 15일

평내호평역 대명루첸포레스티움 입주자대표회의 회장(직인 생략)

[첨부 1]

1. 교체부품 및 사용부품의 품질기준

품 명	규격/사양	단위	수량	해 당 호 기
MAIN SHEAVE	GT70, D10*5~6R	EA	5	101-2, 102-1, 103-1, 107-1, 110-1
MAIN ROPE	10-8*FI(25)-A	M	6,178	

- 본 공사에서 사용되는 모든 재료의 품질기준은 승강기 제조사 순정품 사용을 기준으로 한다.

*주의사항 - 입찰 참가자는 반드시 현장 확인 후 해당 호기의 필요 자재 수량 및 본수를 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 미 확인 및 미 숙지에 따른 모든 책임은 입찰 참가자 본인에게 있다.