

보강토옹벽 정기점검 및 정밀안전점검업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 동 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 "보강토옹벽 정기점검 및 정밀안전점검" 사업자선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 드림in시티 에일린의뜰2차아파트
- 2) 소 재 지 : 울산광역시 북구 호계매곡1로 32
- 3) 단지규모 : 11개동 1,187세대
- 4) 사용검사 : 2017년 11월 17일
- 5) 보강토 옹벽 : 길이 322.4m / 높이 9.1m

2. 입찰에 붙이는 사항

- 1) 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 의한 건축물의 시설물 정밀안전점검 및 정기점검
- 2) 정밀안전점검 및 정기점검 보고서 작성 제출
- 3) 시설물정보관리시스템(FMS) 점검 결과 입력 보고 및 승인 조건
- 4) 2026년 하반기 정밀안전점검 및 2027년~2028년 상반기까지 정기점검 3회
- 5) 계약기간 : 2026. 08. 01~ 2028. 06. 30

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰방법 : 최저낙찰제
- 3) 동일 가격으로 2인이상 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정한다.

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)제1항 각호에 해당되지 않는 사업자
- 2) 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 의한 안전진단 전문기관으로 등록된 업체

5. 제출서류

- 1) 안전진단 전문기관 등록증 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부(공고일 이후에 발급한 것) 등본 각 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세필증(공고일 이후에 발급한 것) 각 1부
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 5) 회사소개서, 법정 기술인력 및 장비보유현황 각 1부
- 6) 입찰공고일 기준 사업수행 실적 1부
- 7) 점검계획서 1부
- 8) 견적서(산출내역서) 1부
- 9) 입찰서, 입찰보증서(입찰금액의 5% 공제증권, 보증서, 현금 중 택일) 각 1부

6. 접수·개찰일시 및 장소

- 1) 접수기한 : 2026. 07. 27(월) 15:00까지
- 2) 개찰일시 : 2026. 07. 27(월). 16:00 이후. 관리사무소 PC
(장소 및 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰참가 무효 및 무효의 이유 통지방법 : 주택관리업자 및 사업자선정지침 제2024-196호 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효이며, 무효의 이유를 통지하는 방법은 팩스 혹은 전화로 한다.

8. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰가격 산출의 책임은 응찰자에게 있고, 이를 이유로 입찰금액을 조정할 수 없다.
- 2) 제출서류 심사에서 미비 또는 하자가 있는 서류를 제출한 업체는 심사 대상에서 제외한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증서를 제출하여야 한다.
- 2) 최저 입찰자가 2인 이상인 경우 입주자대표회의에서 지정한 방법으로 추첨을 통해 사업자를 선정한다.
- 3) 낙찰업체가 계약의 취소 또는 무효되는 경우에는 차순위자를 낙찰자로 결정.
- 4) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류상 하자가 있거나 허위 기타 부정한 방법으로 입찰한 업체는 무효로 한다.

10. 입찰보증금 및 귀속

- 1) 본 입찰에서는 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰 참가신청 마감일시까지 현금이나 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 함.
- 2) 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정지침 제31조 제2항에 의하여 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 선정지침 제21조 제3항에 의거 낙찰은 무효가 됨.

11. 기타 유의사항

- 1) 제출된 서류에 허위나 하자, 담합이 있을 경우에는 선정된 후라도 무효로 함.
- 2) 이 공고에 기술되지 않은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에서 정한 바에 따릅니다.
- 3) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎052-282-6941)로 문의 바랍니다.

2026. 07. 15.

(주)디이씨오 대표이사 대리인 드림in시티에일린의뜰2차 관리무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	보강토옹벽 정기점검 및 정밀 안전점검업체 선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
드림in시티에일린의뜰2차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)