

단지 내 어린이집 테라스 목재 데크 교체공사 사업자 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 “제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침”(이하‘사업자 선정지침’)에 따라 단지 내 어린이집 목재데크 교체공사 사업자를 선정하고자 합니다.

1. 단지개요

- (1) 단 지 명 : 아산 이지더원4단지 아파트
- (2) 소 재 지 : 충남 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 67
- (3) 단지규모 : 9개동 665세대 (계단식, 지하1층, 지상13층~24층, 지하주차장 등 부대 및 복리시설)
- (4) 관리면적 : 63,524.6217㎡ (연면적 86,589.4467㎡)
- (5) 사용검사일 : 2016년 12월 14일

2. 입찰내용

- (1) 공사범위 : 어린이집 전면 테라스 데크
- (2) 공사내용 : ① 면적 약40㎡ (약20m*2m)
② 기존 목재데크 철거 후 하부보강 및 교체 공사.
③ 하부보강은 구조용 아연각판(50*50*2T)을 사용.
④ 데크는 합성목재(140*20*3000) 사용.
⑤ 난간대는 스테인레스(H:1200)로 설치.(50*30+14Ø환봉)
⑥ 피스 및 부자재 등은 스테인레스 부식방지제품 사용.
⑦ 비상구(비상재해대비시설)를 난간대 일부에 설치.(폭 900 이상)

3. 입찰의 종류 및 선정방법

- (1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- (2) 낙찰방법 : 최저가낙찰
- 최저가격 동일한 업체가 2이상인 경우 추첨일을 정하여 개별(팩스 전송 또는 유선) 통보하며, 추첨과정을 참관할 수 있다.

4. 참가자격

- 국토교통부 고시 ‘사업자선정지침’ 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체

5. 현장설명회 일시 : 없음

- 별도 현장설명회 없이 입찰자가 현장 방문하여 실측 및 도면 등 확인바람. 실측등의 오류에 의하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있다.

6. 입찰서류 제출기한 및 개찰

- (1) 서류제출 마감 : 2026년 7월 28일(화요일) 10:00
- (2) 서류제출 방법 및 장소: 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr) 전자제출.
- (3) 서류개찰 일시 : 2026년 7월 28일(화요일) 11:00 관리사무소 입찰담당자 PC
- (4) 사업자선정(낙찰) 일시 : 2026년 7월 28일(화요일) 16:00 관리사무소.
- (5) 동점으로 추첨 선정 할 경우 : 2026년 7월 29일(수요일) 11:00 커뮤니티센터 회의실.

7. 제출서류(순서대로 파일을 등록할 것.)

- (1) 입찰서 1부(전자적인 방법 등록).
- (2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 및 산업안전보건관리비(공사액 2천만원 이상일 경우)포함) 1부.

- (3) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부('사업자선정지침'에 따라 납부 면제된 경우는 제외).
- (4) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부. (공사액 1,500만원 이상인 경우 전문건설업(조경시설물설치공사업) 면허 보유)
- (5) 사업자등록증 사본 1부.
- (6) 법인등기사항증명서(개인의 경우 주민등록등본) 1부.(입찰 공고일 이후 발행분).
- (7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함).
- (8) 공정거래위원회의 과징금 처분사실 유무 확인서 1부.
- (9) 행정처분 확인서 1부.
 - 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 확인서.

8. 입찰의 무효

- (1) 국토교통부고시 '사업자 선정지침' 제6조 및 별표3에 의함.
- (2) 무효입찰자는 개별 통보함(팩스 전송 또는 우편통보)

9. 입찰관련 유의사항

- (1) 입찰가격 산출방법
 - 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

10. 입찰보증금 등의 그 귀속에 관한 사항

- (1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 하자 또는 허위사실이 있을 경우 계약체결 후라도 무효처리하며 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- (2) 낙찰자는 국토교통부 고시 '사업자 선정지침' 제29조에 따라 계약을 체결하여야 하며, 이를 행하지 않으면 낙찰은 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- (3) 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 국토교통부 고시 '사업자 선정지침' 제31조제3항에 따라 계약이행 보증금을 증권 또는 보증서로 제출하여야 하며 제3자에게 양도 또는 하도급 한 경우에는 계약을 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속한다.

11. 계약체결과 관련한 기타사항

- (1) 입찰자는 입찰에 관한 모든 사항 및 입찰조건을 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람에 기타 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- (2) 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 '사업자 선정지침'에 따르며 업체선정 결과에 대하여 입찰자는 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 못한다.
- (3) 입찰자는 현장에서 발생할 우려가 있는 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 관련 종사자의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 「중대재해처벌법」 제4조 및 제5조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 한다. 또한 안전보건 교육일지와 TBM(Tool Box Meeting) 자료를 제출하여야 하며, 안전·보건 확보 의무사항이행에 관해 계약 내용에 포함하여야 한다.
- (4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎041-532-8827)로 문의 바랍니다.

2026.07.15.

대원에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭
대리인 아산이지더원 4단지관리사무소장 [직인생략]