

전기실 내 에어컨 설치공사업체 선정 입찰 재공고

‘공동주택관리법’ 및 ‘주택관리업자 및 사업자 선정지침’(국토교통부 고시 제2023-293호)에 따라 전기실(변전실) 내 에어컨 설치공사업체 선정을 위한 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 더샵광교산퍼스트파크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 장안구 송정로 190 (조원동)
- 다. 단지규모 : 666세대 / 8개동 / 관리면적 : 64,130.29㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 전기실(변전실) 내 에어컨 설치 및 부대공사(전기, 배관 등)
- 나. 공사범위
 - 제품유형 : 냉방용 인버터방식의 국내 브랜드 제품.
 - 설치 대수 및 용량 : 2대 (총합용량 : 50KW ± 5%)
- 다. 참고사항
 - 변전실 면적 : 65평 / 층고 : 6.5m
 - 하자보증 : 준공일로부터 3년

3. 입찰과 낙찰의 종류 및 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 입찰의 방법 : 전자입찰방식 (공동주택관리정보시스템 등록)
- 다. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 참가자격

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조제1항 각 호에 해당되지 않는 업체.
- 나. 해당 법령에 따른 면허(등록) 보유업체

5. 제출서류 (1개의 PDF파일로 등록)

- 가. 입찰서 1부.
- 나. 입찰가액 산출내역서 1부.
- 다. 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증보험증권 1부.
- 라. 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 증명서 1부.
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 바. 공정거래위원회가 발급한 입찰공고일 현재 최근 6개월간 사업자 선정과 관련하여 입찰담합 위반으로 과징금 부과 처분을 받았는지를 확인할 수 있는 법위반사실확인서 1부.
- 사. 사업자등록증 1부.
- 아. 법인등기사항증명부 1부.

- 자. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부. (전자발급 포함)
- 차. 회사소개서 및 설치공사계획서 각 1부.

6. 서류제출 일정 및 방법

- 가. 제출 일정 : 2026년 07월 27일 17시까지.
- 나. 제출 방법 : 입찰서(입찰가액)는 공동주택관리정보시스템에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 제출서류는 목록 순서대로 1개의 PDF파일로 작성하여 공동주택관리정보시스템에 등록.

7. 현장설명회 일정 : 없음

8. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 07월 28일 10시 / 관리사무소

9. 낙찰업체 선정 일정 및 방법

- 가. 선정 일정 : 2026년 08월 입주자대표회의 시
- 나. 선정 방법 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제7조에 따름.

10. 유의사항

- 가. 입찰업체는 필히 현장을 직접 방문하여 현장상황 및 공사여건 등을 충분히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 현장상황 등을 파악하지 못하여 발생하는 불이익은 입찰업체에 있음.
(현장 방문 시 관리사무소의 안내를 받을 것)
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 [별표3]에 해당하는 경우 입찰을 무효로 하며, 입찰이 무효인 경우 입찰무효 사유를 전화 또는 문자메시지 등으로 해당 업체에 개별 통보함.
- 다. 제출서류에 대한 입증책임은 입찰업체에 있으며, 입증이 불가한 경우 인정하지 아니함.
- 라. 낙찰업체가 낙찰통보를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 본 입찰을 무효로 하며, 제출한 입찰보증보험증권은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 낙찰업체는 계약을 체결할 때 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증보험증권 (또는 계약보증금)을 계약 당일 제출하여야 함.
- 바. 본 입찰과 관련하여 입찰 공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따르며, 문의 사항이 있는 경우 관리사무소로 문의하여 주시기 바랍니다. (031-895-4146)

2026년 07월 15일

더샵광교산퍼스트파크아파트 관리주체 (주)케이티팍스 대표이사
위 대리인 더샵광교산퍼스트파크아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기실 내 에어컨 설치공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 :		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소 및 전화번호			
더샵광교산퍼스트파크아파트 관리주체 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		