

승강기 브레이크 교체 업체 선정을 위한 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 지침)에 따라 업체 선정을 위한 입찰 공고를 아래와 같이 합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 캐슬엔파밀리에시티1단지
- 나. 소재지 : 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236
- 다. 단지규모 : 36개 동, 2,255세대, 지하 2층~16층, 관리면적 257,416㎡, 부대 및 복리시설
- 라. 사용검사일 : 2020년 11월 23일

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰가격 상한 제한 : 1,020만원(부가세 별도)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공사명 : 승강기 1기의 브레이크 교체 공사
- 나. 공사내용 : 105동 2호기(3~4 라인, B2~16층)의 승강기 브레이크 교체
(해당 승강기의 기존 제품과 동일한 제품 제조사의 순정부품 확인서 제출)
- 다. 승강기 및 부품 사양

품명	규격	수량
MG BRAKE AS	OPT2.6T_1.0m/S~1.75m/s	1
BOLTS	ROPE 공사용, 5/8-11*2"	24

4. 참가자격

- 가. 지침 제26조의 각호에 해당하지 않는 사업자
- 나. 해당 법령에 따른 승강기 설치공사업 또는 승강기 유지관리업 등록증 1부
- 다. 자본금 5억 원 이상인 업체
- 라. 공고일 현재 최근 5년간 2,000세대 이상의 공동주택 5개 단지 이상에서 동일 종류의 동일 공사 완료 실적이 있는 업체

5. 제출서류 : 순서대로 1개의 파일로 등록

- 가. 지침 제27조에 따른 해당 서류
 - 1) 입찰서 및 산출내역서 (회사 양식) 각 1부
 - 2) 승강기 설치공사업 또는 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자 발급 포함)

- 6) 공정거래위원회 과징금처분 확인서 : 입찰공고일 기준 최근 6개 월 (조회 기간에 입찰공고일 포함)
 - 7) 입찰가의 5% 이상 현금납부영수증 (계좌이체증명서), 공제증권 또는 입찰보증서 중 1부
 - 캐슬앤파밀리에시티1단지 입주자대표회의 사업자등록번호 : 205-82-67918
 - 현금납부 : 농협 351-1189-8565-13, 캐슬앤파밀리에시티1단지 입주자대표회의
 - 8) 행정처분 확인서 : 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자 또는 위탁발급자가 발행한 확인서 1부 (조회 기간에 입찰공고일 전일 포함)
 - 9) 제한 요건을 증빙할 수 있는 서류 일체
6. 현장 설명회 : 없음 [현장 확인을 하지 않아 발생한 책임은 낙찰 업체에 있음]
7. 서류제출 방법 및 마감
- 가. 제출방법 : 제출서류는 www.k-apt.go.kr에 등록
 - 나. 제출마감 : 2026년 7월 27일(월) 17시까지
 - 다. 입찰 등록 시 제출한 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음
8. 개찰일시 및 장소
- 가. 개찰일시: 2026년 7월 27일(월) 18시 이후 [일정은 단지 사정상 변경될 수 있음]
 - 나. 개찰장소: 입찰 담당자 PC
9. 입찰의 무효
- 가. 지침 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 함
 - 나. 입찰 무효 시 무효 사유는 유선, 무선 전화 또는 FAX로 통보
10. 업체 선정 방법 [낙찰 업체 및 낙찰 업체의 1개 협력사와 공동 수급 가능]
- 가. 지침에 의거 최저가 낙찰 방법 (상한가 제한)에 따라 낙찰자 선정 후 개별 통보
 - 나. 제출된 서류에 허위나 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효로 함
 - 다. 낙찰자는 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다. 계약 체결 후 10일 이내 계약 금액 20%의 계약이행보증증권을 제출하여야 함
 - 라. 하자보증기간은 설치 완료 후(당 아파트 승강기 점검 업체의 정기 점검 시 설치 및 운행에 문제 없음을 상호 확인하였을 때) 3년이며, 하자보수보증금은 계약 금액의 10%로 함
11. 기타 사항
- 가. 입찰자는 입찰공고와 용역 내용을 숙지해야 하고 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
 - 나. 산출내역서는 공동주택관리법령과 지침에 따라 적합하게 작성해야 하며 입찰가액은 1,000원 단위 절사
 - 다. 공고문에 명시하지 않은 사항은 지침과 공동주택관리법령 및 입주자대표회의의 결정에 따름
 - 라. 관련 문의 : 아파트 관리사무소 (031-986-7515)
12. 불임자료 : 입찰서 1부.

2026년 7월 15일

캐슬앤파밀리에시티1단지 입주자대표회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 브레이크 교체 입찰
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
캐슬앤파밀리에시티1단지 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		