

지하주차장 및 관리동 LED조명 교체공사 재입찰 공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)에 따라 당 아파트의 지하주차장 및 관리동 LED조명 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 하얀마을 경남아너스빌아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 부천시 원미구 부흥로 109
- 다. 단지규모 : 414세대, 4개동, (21~25층)

2. 공사내용 : 지하주차장 및 관리동 LED조명 교체공사

구 분		규 격	제품성능	수 량	비 고
주차장 및 관리동	주차면 및 차량통로 기계실	광폭상시등 18W 1200*73	광효율 18W, 155lm/W이상	288개 (직부등)	KS인증 고효율인증제품
	전기실 열교환실	광폭상시등 18W 1200*73	광효율 18W, 155lm/W이상	129개 (팬턴트등)	"
	직원대기실 (지하)	무타공엣지등 50W 1280*320	광효율 50W, 110lm/W이상	18개	
	관리동	무타공엣지등 50W 1280*320	광효율 50W, 110lm/W이상	54개	"
	관리동 (화장실)	무타공엣지등 25W 640*320	광효율 25W, 110lm/W이상	6개	"

※ 입찰업체는 현장을 실사하여 물량을 산출하여야 하며, 실측 오류에 대한 모든 책임은 업체에 있음.

- 1) 지하주차장 및 기계실외 2 LED 조명 18w (155 lm/w) 이상 제품
- 2) 제품조건 가) LED 제품은 국내 생산의 제품일 것
 - 나) LED 주차장 조명 등기구는 KC 또는 KS 및 고효율인증제품
 - 다) 기존(폐)등기구는 낙찰업체가 전량 철거 및 수거하여 적법하게 폐기 처리

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제

- 1) 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 2) 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 전기공사업법에 의한 전기공사업 등록 업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체
- 라. 자본금 2억원 이상인 업체
- 마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 일정 규모(200세대) LED 제품 설치 실적이 3개 단지 이상인 업체

5. 입찰제출서류

- 가. 입찰서 1부.(전자적인 방법으로 입력)
- 나. 산출내역서 (재료비,노무비 등 원가내역을 포함하여 기재) 1부
- 다. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상)은 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 또는 보험증권, 공제증권 중 택1) 1부.
- 라. 전기공사업 면허등록증 사본 및 사업자 등록증 1부
- 마. 법인등기부등본(자본금 표기), 개인은 주민등록등본 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 사. 설치한 품목별 KC 또는 KS 인증서 및 고효율인증서 각 1부
- 아. 입찰 공고일 현재로부터 최근 5년간 실적 현황(아파트명, 전화번호 명기) 1부(입찰공고일 현재 기준 발급분)
- 자. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 차. 공정거래위원회 발행 최근 6개월간 과징금처분 사실 유,무확인서-1부.

6. 현장설명회 : 2026. 07. 21(화) 오후 3시 ~ 5시(입주자대표회의실, 개별방문)

- 가. 현장설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰 참가 자격이 없음.
- 나. 현장설명회 참가 시 제출서류
 - 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본, 신분증
 - 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 신분증
- 다. 현장설명회 참가 시 입찰유의서 및 현장 설계도면 및 공사 시방서 배부
- 라. 1차 공고시 현장설명회 참가 업체는 재입찰공고에 참석한것으로 인정함.

7. 입찰서류접수 마감일시 및 개찰일시, 장소

- 가. 입찰서류 마감 : 2026. 07. 27(월) 17시
(모든 입찰 제출서류는 모두 (www.k-apt.go.kr)에 서류를 등록하여 제출할 것)

나. 개찰일시 및 장소 : **2026. 07. 29.(수) 10시** 입주자대표회의실

※ 개찰일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있다.

8. 입찰보증금 등

가. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효로 하며, 유효한 입찰이 성립 될 경우 차순위 업체를 입찰자로 선정함.

나. 계약시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금 또는 보증증권 제출.

라. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

9. 무효로 하는 입찰 통보 방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제 6조 및 별표 3(입찰의 무효)에 해당하는 경우.

나. 무효로 하는 입찰업체는 전화 또는 팩스, 문자 등의 방법으로 통보한다.

10. 기타 유의사항

가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 및 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후 라도 무효이며 계약이행보증금은 즉시 환수처리 함.

다. 하자보증기간은 공사 완료일로부터 3년으로 하며 하자이행보수보증금(계약금액의 10%)을 납부하거나 증권으로 제출.

라. 입찰참여 업체는 입찰내용을 정확하게 인지하여 작업범위 및 기술능력 등에 적합하게 투찰 하여야 하며, 인지하지 못하거나 확인하지 못한 부분에 대한 책임은 전적으로 입찰자에게 있으며 만일 이로 인해 발생하는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없다.

마. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 결정에 따르며 기타 문의사항은 관리사무소(**☎032 - 327 -8287**)로 문의 바랍니다.

2026. 07. 15.

하얀마을경남아너스빌아파트관리사무소장 (직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 및 관리동 LED조명 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
하안마을경남아너스빌아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

LED조명 제품사양 확인서(제조업체 작성)

구 분	· 18w상시조명 · 50w상시조명	비 고
조명 제조사		LED조명의 제조사명 기재
KS인증		인증서 제출
고효율인증		인증서 제출
광효율		인증서 사양 기재
컨버터 제조사		컨버터의 제조사명 기재
컨버터 KS인증		가능여부 기재

※ 인증서,등록증 제출 및 기능 가능여부는 O/X로 기재하여 주시기 바랍니다.

제품사양이 상기와 같음을 확인합니다.

2026. . .

제조업체명 :

대 표 자 : (인)

하얀마을경남아너스빌아파트관리사무소장 귀중

현장설명회(현장방문) 참가 신청서

신청자	업 체 명		대표 전화번호 (팩스 번호)	
	주 소		담당 부서명	
	대 표 자		담당자 성명	
	참석자 성명		참석자 연락처	
현 장 설 명 회 유 의 사 항	입 찰 명	지하주차장 및 관리동 LED조명 교체공사 사업자선정		
	현장설명회 일시	2026년 7월 20일(월) 오후 15시부터 17시까지		
	현장설명회 장소	입주자대표 회의실		
	참가 구비서류	① 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본, 신분증, 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 신분증, 현장설명회 참가 신청서 1부 ※ 관련 자료는 현장설명회(현장방문) 시 배포함		

하얀마을 경남아너스빌아파트 입찰공고 내용을 숙지하고 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 월 일

참 석 자 : (인)

하얀마을경남아너스빌아파트관리사무소장 귀중