

기계실 자동제어설비 교체공사 업체선정 재공고

1. 단지개요

- 가. 공 사 명 : 기계실 자동제어설비 교체공사
- 나. 단 지 명 : 서원마을3단지 아이파크
- 다. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 포은대로 219
- 라. 단지규모 : 6개동 438세대, 관리면적 : 62,460.64㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰내용

- 가. 공사범위
 - 1) 기계실 자동제어설비 교체
 - 2) 제어대상: 열교환기(6기 예,제열 포함), 저수조탱크, 배수탱크, 급배기휀, 기타장비 등
(기능은 기존설비와 동일 할 것, 중앙감시반 포함)
 - 3) 자동제어시스템 관련 설비(자세한 내용은 현장설명회시 시방서 참조)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각호(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 기계설비공사업 면허업체
- 다. 자본금 2억 이상인 업체
- 라. 마감일 현재 최근 5년간 자동제어시스템 설치 및 교체공사 실적 3건 이상 업체
- 마. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류(순번대로 편철하여 PDF파일로 제출하시길 바랍니다.)

- 가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류) 각1부
- 나. 기계설비공사업 면허 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부.
- 바. 실적증명서 (단지 전화번호 기재, 세금계산서 등 거래 사실 확인서 포함) 1부
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 아. 행정처분확인서(입찰공고일 전일기준 최근 1년간) 1부
- 자. 입찰공고일 전일 기준 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장 설명회 일시 : 2026. 7. 21.(화) 13:00 ~15:00시까지 개별방문

- ※1차 현장 설명회에 참석한 업체는 재공고의 현장 설명회 참석한 것으로 간주함
- 나. 현장 설명회 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참(위임장 또는 명함과 신분증 등)
- 라. 입찰 마감 일시 : 2026. 7. 27.(월) 17:00 까지
- 마. 개찰일시 및 장소 : 2026. 7. 28.(화) 10:00 이후 관리사무소 PC
- [사정에 따라 변경될 수도 있음]
- 바. 서류제출방법: 모든 서류는 전자입찰((www.k-apt.go.kr)로 제출

7. 입찰자 유의사항

- 가. 입찰 참가자는 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 참가 자격, 입찰의 내용 등을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 나. 입찰공고 후 담합의 우려가 있다고 판단되는 경우, 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라 개찰일 전까지 본 입찰공고를 취소할 수 있음.
- 다. 낙찰업체는 제3자에게 하도급을 할 수 없으며, 이를 위반시 계약은 무효로 하며, 입찰가액 및 산출내역서 또한 직접 작성함.
- 라. 제출서류는 유효 발급기관 이어야 하며, 유효기간 이내여야 함.
- 마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 교환/변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위나 하자, 담합으로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면, 무효 처리하고 모든 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 바. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조에 의거 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 입찰 참가자에게 개별적으로 통보함(공문, 팩스, 전화, 문자 중 택일)

8. 계약체결

- 가. 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조에 의거 계약은 무효로 함.
- 나. 낙찰자는 계약 시 계약금액의 100분 10을 계약보증금으로 납부하여야 한다.(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.)
- 다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 3년으로 한다.

9. 기타사항

- 가. 낙찰업체는 계약에 관한 사항 및 계약의 권리를 양도 또는 이관할 수 없음.
- 나. 상기에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따름.
- 다. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-264-4109)로 문의 바랍니다.

2026. 7. 15

서원마을3단지 아이파크 입주자대표회장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계실 자동제어설비 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
서원마을3단지 아이파크 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		