

생활하.오수횡주관 세정공사 입찰 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 '선정지침'이라한다)에 따라 당 아파트 생활 하.오수 횡주관 세정공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 버들치마을 힐스테이트2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 성북1로 164번길 13
- 다. 단지규모 : 10개동 689세대

2. 입찰 방식 : 제한경쟁/최저낙찰제/전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 : 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 기준 5년간 600세대 이상 5개단지 이상 관련 공사실적이 있는 업체
(단지명, 세대수, 계약기간, 연락처 명기)

4. 제출서류

- 가. 입찰서 1부(부가가치세 제외한 금액으로 작성하고 총공사 금액으로 함)
- 나. 상하수도 설비공사업, 기계설비 공사업 및 준설토 폐기물 수집운반업 등록증 사본 각1부
- 다. 사업자등록증 1부
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부
- 바. 사업실적증명서
- 사. 산출내역서 1부
- 아. 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

5. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 7월 21일(화) 14시 00분 당아파트 커뮤니티센터 다목적 회의실
(현장 설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰 참여 불가함.)
- 나. 접수마감일시 : 2026년 7월 27일(월) 17시 00분까지
- 다. 개찰일시 : 2026년 7월 28일(화) 오전 10시이후(개찰일시는 아파트 사정에따라 변경될수있음)
- 라. 개찰장소 : 당아파트 관리사무소 담당자 PC

6. 낙찰자 선정방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제
- 나. 동일가격 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정
- 다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체 선정

7. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화.문자.팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

8. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 입찰서와 함께 제출
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 10일 이내에 제출하여야 하며, 계약체결 후 업체의 사정으로 계약사항을 이행하지 못할 시에는 당 아파트에 귀속됨
- 다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 공사완료 후 10일 이내 제출하여야 하며, 하자보증 기간은 2년으로함.

9. 입찰관련 유의 사항

- 가. 입찰서 등 제출서류는 일체 교환,변경,취소할 수 없고 반환하지 않으며, 제출한 서류 중 허위 사실이 있을 때에는 계약체결 후라도 이 계약은 무효처리함
- 나. 생활 하수 및 오수 횡주관 세정(동별 1개소 내시경 포함)
- 다. 사업자가 보유한 법정 기술능력 각 1부
(기술인력 5인이상 4대보험 가입증명서 : 공고일 이후 발행)
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 당 아파트의 현장실사를 통하여 제반 환경과 공동주택관리법 및 국토교통부 고시, 입찰공고문 등을 숙지한 후 입찰서를 제출하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 해당업체에 있음.
- 마. 낙찰업체는 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 하도급할 수 없으며 이를 위반 시 발주처는 계약을 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있음.
- 바. 상기에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 참여업체는 업체선정 결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-262-0548)로 문의바랍니다

2026. 7. 15.

버들치마을 힐스테이트2차아파트 관리사무소장(직인생략)