

조경 수목(관목) 식재공사 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거하여 당 아파트 조경 수목(관목) 식재공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 관리대상

- 가. 단 지 명: 평택센트럴자이5단지아파트
- 나. 소 재 지: 경기도 평택시 상서재로 80 (동작동855)
- 다. 규 모: 총7개동 775세대 (최저23층~최고29층, 연면적 : 117,261.3698㎡)
- 라. 조경면적: 13,503.79㎡

2. 사업개요

- 가. 공사명: 아파트 조경 수목(관목) 식재공사
- 나. 공사내용: 아파트 단지 화단 내 회양목 4,000주 식재
- 다. 식재위치는 관리사무소와 협의하여 결정 예정임.

3. 현장설명회에 관한 사항

- 가. 현장설명회 일시, 장소: 2026년 7월 21일(화요일) 오전 10:00~11:00(개별 방문), 관리사무소
대리 참석자는 직원임을 확인할 수 있는 재직증명서 또는 명함 제출.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
참가자격과 제출서류 등 모든 요건을 충족한 응찰자로 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 업체를 선정함. 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.
- 나. 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보 일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 조경식재·시설물공사업 면허증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
- 라. 입찰공고일 전일 기준 1년간 행정처분 확인서 1부
- 마. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유 무 확인서 1부
- 바. 입찰공고일 현재 최근 5년간 실적증명서(단지 명, 세대수, 전화번호 명기) 각 1부
- 사. 입찰서 및 세부 산출내역서 각 1부

아. 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 공제증권 또는 보증서 중 택일) 1부

자. 서류제출 및 입찰마감: 2026년 7월 27일(월요일) 17시까지

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시: 2026년 7월 27일(월요일) 18시 이후 입찰담당자 PC

개찰 일시 및 장소는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

7. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

나. 조경식재·시설물공사업 면허 소지 업체

다. 자본금 3억원 이상인 업체

라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택단지 500세대 이상 조경 수목 식재공사 실적이 5개 단지 이상인 업체

마. 현장설명회에 참가한 업체

8. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰인 경우, 무효를 알리는 방법 [별표3]

국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조제1항[별표 3]과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 함.

입찰 무효는 해당 입찰자에게 개별 통보함(전화, 팩스, 문자, 이메일 중 1가지 선택하여 통보).

9. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰가에 산업안전보건관리비를 계산하여 반영하되, 산출내역서에 별도로 표시할 것

나. 입찰가격은 총 공사금액으로 하되 부가가치세는 제외하며, 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성한다.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 착수일로부터 10일 이내, 계약(공사) 기간은 계약체결시 협의결정함.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항(계약이행보증금/하자보수보증금/지체상금)

가. 참가업체는 입찰내용을 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 업체에게 있으며, 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰 무효와 입찰보증금은 당 아파트로 귀속 됨.

나. 낙찰자는 계약체결 시 계약금액에 20%로 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 계약 체결 후 10일 이내에 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하면 계약이행 보증금은 당 아파트에 귀속됨.

다. 하자담보책임기간은 공사 완료일로부터 2년으로 하고 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 하여, 공사대금 지급 전에 하자보증이행 증권으로 제출하여야 한다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 허위나 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효

처리함.

- 나. 공고에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-692-4152)로 문의 바랍니다.
- 라. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경할 수 없다.
- 마. 이 공고에 기술되지 않은 사항은 국토교통부 고시에 따르며 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 바. 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 함.

2026. 07. 15.

제일에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭
위 대리인 평택센트럴자이5단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	조경 수목(관목) 식재공사 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명: (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
평택 센트럴 자이 5단지 아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		