

외부 회계감사 업체 선정 입찰 재공고

1. 단지 개요

- 가. 단지 명 : 경남 창원시 마산회원구 양덕서로 30 메트로시티1차아파트
- 나. 규 모 : 21개동 2,127세대(지하 2층, 지상 22층~39층)

2. 입찰 내용

- 가. 회계감사 대상 기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.(1년간)
- 나. 감사범위 : 회계업무 전반(공동주택관리법시행령 제27조 제1항)
- 다. 감사보고서 30부 제출(계약 후 2개월 이내)

3. 입찰 및 낙찰방법

- 가. 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 / www.k-apt.go.kr)
- 나. 일반경쟁입찰 및 최저가낙찰제

4. 참가 자격

- 가. 공인회계사 또는 한국공인회계사회에 등록된 공인회계법인
- 나. 공인회계사법에 의한 징계 또는 공동주택 회계감사와 관련하여 징계를 받지 않은 업체
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조 (참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체

5. 제출 서류

- 가. 관련 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 나. 사업자등록증 사본 1부
 - 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
 - 라. 국세 및 지방세 완납 증명서 1부
 - 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 공인회계사 징계사실확인원 및 행정처분 확인서 1부
 - 바. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서(6개월이 지난자 임을 증명) 1부
 - 사. 입찰서, 입찰보증서(입찰가의 5% 이상에 해당하는 금액), 산출내역
- ※입찰서를 포함한 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템에 전자입찰 투찰.

6. 입찰서류 접수 및 개찰일시

- 가. 입찰서류 접수일시 : 2026년 7월 28일(화) 17시까지 공동주택관리정보시스템을 통해 전자 입찰 마감
- 나. 개찰일시 및 장소
 - 1) 개찰일시 : 2026년 7월 29일(수)09시 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
 - 2) 개찰장소 : 관리사무소

7. 현장설명회 : 없음

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 전자입찰에서 최저가 업체를 선정한다.
- 나. 최고가 업체가 2인 이상 인 경우에는 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제4항을 적용한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약 체결 후라도 해당업체의 계약은 무효 처리한다.
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 별표3에 해당하는 경우 무효 처리하며, 무효 입찰사유에 해당하는 업체는 유선으로 통보한다.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당아 파트에 귀속되고 낙찰은 무효로 한다.
- 나. 선정업체는 계약 체결 후 10일 이내에 계약금액의 10%의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 만약 계약이행보증금을 제출하지 않는 경우에는 그 계약을 무효로 한다.

11. 기타사항

- 가. 공고에서 명시되지 않은 제반사항에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 준하며, 고시에 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의 결정에 따라야 하며 낙찰자의 결정에 대해 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 나. 입찰자는 공고에서 제시한 사항을 사전에 충분히 검토하여 입찰하여야 하며 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 의문사항은 관리사무소(055-253-6505)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7. 15.

메트로시티1차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제27조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외부 회계감사 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
메트로시티1차아파트 입주자대표회의 회장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)