

전기 직무고시점검 용역업체 선정 재공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 전기안전관리자 전기 직무고시에 따른 전기설비의 점검 용역업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 향남21단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 화성시 만세구 방죽로 22-8
- 다. 단지규모 : 5개동(605세대)
- 라. 관리면적 : 42,237.45㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조[참가자격의 제한]①항 각호 및 별표3에 해당하지 않는업체
- 나. 자본금 1억 이상 업체로 산업통상자원부 고시 제2023-82호에 의거 전기직무고시 점검을 할 수 있는 자격 업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 10개 단지 완료실적 보유업체
- 라. 현장설명회 참가업체
 - ※ 현장설명회 참가업체는 임직원임을 증빙하고(신분증, 명함, 위임장 등) 현장방문 확인증을 관 리사무소에 제출하여야 함

4. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 전기안전관리자의 직무고시 제3조에 따른 점검 및 점검결과 보고서 제출
- 나. 전기안전관리(정전 · 비상상황 등)에 관한 기술자문
- 다. 전기설비용량 : 수전용량 1,750kVA , 비상발전용량 550kW, 태양광발전용량 79.5kW

5. 계약기간 : 계약체결일로부터 2년

6. 입찰참가 제출서류

- 가. 입찰서(부가가치세를 제외한 2년간 총합계 금액으로 작성하여 제출) 1부
- 나. 입찰보증서(입찰금액의 5%이상에 해당되는 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 다. 산출내역서(1회 용역비 및 연간 용역비를 명시할 것) 1부
- 라. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증, 허가증 등 1부
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

- 사. 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 현재 유효기간 내에 있을 것) 1부
- 아. 행정처분 사실확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서(공고일 기준 최근 6개월간) 1부
- 차. 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 카. 실적증명서(입찰공고일 기준 최근 5년간 완료실적) 1부

7. 입찰서류접수

- 가. 서류접수 마감일시 : 2026년 7월 28일(화) 17:00까지
- 나. 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)의 전자입찰시스템에 하나의 PDF파일로 제출

8. 개찰

- 가. 개찰일시 : 2026년 07월 29일(수) 오전9시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 동일 최저가 제시업체가 2개 이상일 경우에는 추첨에 의하여 결정함.
- 나. 참가자격 및 제출서류 등 요건을 충족한 입찰참가 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정함.
- 다. 해당 낙찰자에 한하여 개별 통지함.

10. 현장설명회 : 2026년 07월 21일(화) 09:00 ~ 09:30까지 관리사무소 방문

11. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰의 무효시 해당업체에 전화, 팩스, 문자 중 어느 하나의 방법으로 통보함.

12. 기타사항

- 가. 본 입찰공고에 기재하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호“주택관리업자 및 사업자선정지침”에서 정한 바에 따름.
- 나. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위사실이 발견되거나 담합의 사실이 확인 될 경우에는 무효처리함
- 다. 낙찰자로 통보받은 낙찰자가 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 관리사무소로 귀속됨
- 라. 낙찰 업체가 계약을 미체결하거나, 결격사유가 발견될 경우 차순위 입찰 업체로 선정할 수 있음
- 마. 입찰공고 내용 및 관련사항, 관계규정 등을 잘 숙지하기 바라며, 미숙지로 인한 불이익은 해당업체에 있음.
- 바. 낙찰업체는 계약체결시 계약이행보증금으로 계약금액의 100분의 10을 공제증권 또는 보증서 등으로 제출 하여야 함
- 사. 기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-8047-0077)로 문의바람.

2026년 7월 15일

(주)태봉산업개발 대표이사의 대리인
향남21단지 주거행복지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기직무고시 점검업체선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인			
주민등록번호			
주소(전화번호)			
향남21단지 주거행복지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

청렴계약 이행서약서

당사는 「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 발주하는 모든 공사, 물품 및 용역 등의 입찰에 참여할 때 당사 및 하도급업체(하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행하는 자를 포함)의 임·직원과 대리인은,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 경쟁입찰에서 담합을 주도하여 낙찰을 받은 것이 사실로 드러날 경우 당 아파트에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,
 - 경쟁입찰에서 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 당 아파트에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 않겠으며,
 - 경쟁입찰에서 입찰자 간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 것이 사실로 드러날 경우 당 아파트에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 6월 동안 입찰에 참가하지 않겠으며,
 - 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행과정(준공 이후도 포함)에서 관계직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠으며,
 - 이를 위반하여 입찰, 낙찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계직원에게 2억원 이상의 뇌물을 제공한 사실이 드러날 경우에는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 입찰에 참가하지 않겠으며,
 - 1억원 이상 2억원 미만의 뇌물을 준 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은

- 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물을 준 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 입찰에 참가하지 않겠으며,
- 1천만원 미만의 뇌물을 준 자는 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 3개월 동안 입찰에 참가하지 않겠습니다.

- 위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 조치와 관련하여 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

서 약 자 : (인)

현장 확인증

현장 확인일	업 체 명	주 소	현장 확인자 (연락처)	서 명

위 업체는 향남 21단지 아파트 현장 상황 및 유의사항을 확인하였으며,입찰 내용 및
여건 등 단지 현장에 관한 사항으로 입찰 후 이의를 제기할 수 없음을 확약합니다.

-----절취선-----

[업체 보관용]

현장 확인증

현장 확인일	업 체 명	주 소	현장 확인자 (연락처)	서 명

위 업체는 향남 21단지 아파트 현장 상황 및 유의사항을 확인하였으며,입찰 내용 및
여건 등 단지 현장에 관한 사항으로 입찰 후 이의를 제기할 수 없음을 확약합니다.