

승강기 유지관리 업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 에 따라 당 아파트 승강기 유지관리 업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 하남더샵센트럴뷰아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 하남대로 856
- 다. 단지규모 : 11개동, 672세대
- 라. 승강기 제조사 및 기종,대수: 한국미쓰비시엘리베이터 NEXPIA-21 외(17인승,105min외) 23대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 승강기 유지관리 업체 선정 입찰
- 나. 계약기간 : 2026.09.01.~2029.08.31.(3년간)
- 다. 입찰내용 : 한국미쓰비시엘리베이터 승강기(기종명 : NEXPIA-21 외)
유지보수 및 승강기 안전관리법 제31조에 따른 자체 점검(정기 점검) 용역으
로 단순유지관리계약(POG 계약)
*보수에 소요되는 부품은 제조사 순정부품을 사용할 것.

3. 입찰방법 및 낙찰자 선정방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 참가자격 및 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰업체로 선정하며, 낙찰자로 선정된 업체는 문서로 개별 통보한다.
- 다. 동일한 최저가격이 2개 업체 이상인 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정한다.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 참가자격 제한(제26조제①항)에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기 안전관리법에 의한 관련면허 또는 등록업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 동일기종 500세대 이상 5개단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 라. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 마. 소모품 등 승강기의 부품으로 제조사 순정부품을 사용하는 업체
- 바. 현장설명회에 참가한 업체로 제출서류에 이상이 없는 업체

5. 제출서류 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방식으로 제출함

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 일체

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서 1부.
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금, 증권 또는 보증서)
- 4) 사업자등록증 및 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본) 1부
- 5) 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 사본 1부
- 6) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 7) 국세 및 지방세 완납증명서 원본 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내의 발행분)
- 8) 최근 5년간 500세대 이상 5개 단지 유지관리 실적이 있는 업체

6. 현장설명회 일시 및 서류제출 마감일시 · 개찰일시

현장설명회 일시 및 장소	서류제출 마감일시	전자개찰 일시 및 장소
2026. 07. 21.(화) 15:00 관리사무소(현장확인)	2026. 07. 28.(화) 17:00까지	2026. 07. 28.(화) 18:00 이후 단지 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 [별표3]에 해당하는 입찰 (무효 통보의 방법 : 전화 또는 문자 등으로 통보함)

8. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약체결 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 당 아파트 입주자대표회의에 귀속되고, 이에 따른 모든 손해는 해당 입찰에 참여하는 업체에서 부담하여야 함.
- 나. 입찰공고문에서 정한 사항은 계약서와 동일한 효력 발생.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 계약 체결일로부터 7일 이내에 총 입찰금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출하여야 함.
- 라. 입찰 참가업체는 사전에 현장 방문하여 상황을 충분히 숙지하고 검토한 후에 입찰에 참여하여야 하고, 당 현장의 상태 파악 실수 및 미숙지로 인한 불이익은 입찰 참가 업체의 귀책으로 한다.
- 마. 위에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따르며, 결정된 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 바. 그밖에 자세한 내용은 관리사무소(☎ 031-796-9882)로 문의 바랍니다.

붙임 : 1. 입찰서[별지 제1호서식] 1부.

2026년 7월 14일

우리관리(주) 대표이사의 대리인
하남더샵센트럴뷰아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리 업체 선정 입찰 공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리(주) 대표이사의 대리인 하남더샵센트럴뷰아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)