

재활용품 수거업체 선정 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 사업자 선정
을 위하여 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 단지 개요

- 단지명 : 원당 래미안휴레스트
- 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 호국로 860
- 단지 규모 : 22개동 1,651세대 / 관리면적 205,048.92㎡

2. 입찰 개요

- 입찰명 : 재활용품 수거업체 선정 재공고
- 입찰범위
 - 1) 단지 내 배출되는 재활용품 및 폐지, 헌옷 등 일체 - 종량제봉투 폐기물 제외 (구청수거 품목)
 - 2) 재활용품 수거에 사용되는 마대, 끈, 분류 거치대, 의류 수거함 등 무상 제공
 - 3) 수거 횟수 : 단지사정에 맞게 주 2회 이상 (화, 금요일) 집하장 22곳
 - 4) 계약조건 : 낙찰업체는 재활용품 수거대금 계약서 작성 후 즉시 1년 선납하는 조건
 - 5) 계약기간 : 2026.09.01.~2027.08.31.(1년)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 제한경쟁입찰 / 최고가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억원 이상
- 다. 입찰서 공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적 있는 업체

5. 입찰서 등 제출 서류

- 가. 입찰서 1부 - 국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 서식으로 계약기간 동안
총금액으로 표시하고 부가세는 별도로 표기
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납부증명서 1부 (전자발급 포함)
- 마. 해당법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 바. 폐기물관리법 제46조 제1항 제2호에 따라 재활용품 처리 신고증 또는 같은 법 25조에 따른
폐기물 처리업자 중 폐기물 재활용 허가증(신고증) 사본 1부
- 사. 산출내역서
- 아. 입찰보증금(입찰가액 5% 이상) 현금납부(계좌이체 증명서) 또는 보증증권 1부
※ 현금납부 시 관리사무소 연락

6. 현장 설명회 및 입찰서류 등록

- 가. 현장 설명 : 현장 설명은 없으며, 업체 개별 방문
- 나. 입찰서류 마감 : 2026년 7월 28일(화) 10:00시까지(www.k-apt.go.kr) 전자입찰
- 다. 개찰일시 : 2026년 7월 28일(화) 11:00시 이후 관리사무소 담당자 PC

※ 회의 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 입찰의 무효 및 낙찰을 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3] 제6호 관련 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 전화, 문자 또는 팩스전송 중 선택하여 통보함.

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효로 처리한다.
- 나. 입찰가격 산출 방법은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 다. 하도급을 주거나 받는 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 관계법령, 제반사항을 사전에 충분히 숙지하여야 하며, 숙지하지 않아 발생하는 불이익은 모두 입찰참가자에게 있음.
- 마. 계약업체에서 수거에 필요한 의류수거함 및 마대 등을 비치하여야 함.

9. 입찰보증금 등 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)
- 나. 낙찰자는 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절한 때에는 그 낙찰은 무효로 하고 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.
- 다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속시켜야 한다.
- 라. 납부된 입찰보증금 및 계약보증금은 목적이 달성된 때에는 상대방의 요청에 따라 즉시 반환한다.

10. 기타 사항

- 가. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 국토교통부 고시 제2024-196호, 당 아파트 관리규약, 입주자대표회의 의결에서 정한 바에 따름.
- 나. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-968-2860)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 14일

래미안휴레스트아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 수거업체 선정공고
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안휴레스트아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		