

저수조 청소 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지(사업)개요

- 가. 단 지 명 : 구리역롯데캐슬시그니처주상복합
- 나. 소 재 지 : 경기도 구리시 경춘로 199
- 다. 단지규모 : 428세대 / 총 2개동 / 관리면적 : 45886.3146m²

2. 입찰내용

- 가. 입찰내용 : 저수조청소 업체 선정 건
- 나. 청소범위
 - 1) 저수조 청소 : 317.33톤 , 재질 : P.D.F , 1개소
 - 연간 2회 청소 실시 (반기별 1회) - 수질검사 1회 실시

다. 계약기간 : 2026년 8월 1일 ~ 2027년 7월 31일, 1년

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저 낙찰제(동일가격 2인이상일 경우 추첨) / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 관계법령에 따른 면허, 등록 또는 신고 등을 마치고 사업을 영위하는 업체

5. 현장 설명회 : 현장설명회는 없으며, 개별 방문하여 현장 확인

6. 제출서류(PDF파일 1개로 제출)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 따른 해당 서류
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상에 해당하는 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 다. 공정거래위원회로부터 과징금 처분사실 유무 확인서
 - * 서류제출관련 유의사항
 - 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 각 호의 서류 미비 및 별표3. 해당 입찰은 무효임.
 - 2) 모든 제출 서류에 대한 입증 책임은 입찰자가 부담함.

7. 서류 제출방법 및 마감일

- 가. 서류제출방법 : 모든 서류는 전자제출(www.k-apt.go.kr)
- 나. 입찰서류 마감 : 2026년 07월 29일(수요일) 17:00까지

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 2026년 07월 29일(수요일) 18:00 이후, 입찰담당자 PC
- 나. 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3에 의함.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 개별(문자, 유선, 팩스 등) 통보함.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약이행보증금 : 계약체결 시 계약금액의 100분의 10으로 공제증권 또는 보증서로 제출

나. 입찰 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금도 발주처에 귀속할 수 있다.

다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.

11. 기타 사항

가. 입찰자는 반드시 입찰내용을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 확인하지 못한 오류로 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따름.

다. 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리할 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

라. 공고된 내용이 공동주택관리법 및 사업자선정 지침과 다를 경우 상위법령 및 사업자 선정 지침을 우선 적용하며, 입찰 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-551-6218)로 문의 바람. 끝.

2026년 07월 14일

구리역롯데캐슬시그니처주상복합 관리주체 (주)케이비아주 대표이사
대리인 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
구리역롯데캐슬시그니처주상복합 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)