

승강기 유지관리업체 선정공고

국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따라 당 아파트의 “승강기 유지관리업체”선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 양지마을아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 한양대학로 130
- 3) 단지규모 : 9개동 656세대

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 1) 용역명 : 승강기 유지관리 용역
- 2) 승강기 현황 : 현대엘리베이터 GTLX기종, 13인승, 총 24대
- 3) 계약의 종류 : 단순유지관리계약(POG)
- 4) 계약기간 : 계약시작일로부터 3년

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회 : 없음

5. 참 가 자 격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년간 600세대 이상 5개단지 이상 유지관리 완료실적이 있는 업체
- 4) 승강기 자체점검자 20인 이상 유지관리업 등록업체
- 5) 승강기 안전관리법 제31조 및 동법 시행령 제30조에 명시된 “새로운 유지관리기법”으로 원격점검 및 고장처리 가능한 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 1) 제출서류
 - ① 입찰서(부가세별도) 및 산출내역서 각 1부
 - ② 입찰보증금(입찰가액 5% 이상의 보증보험증권 또는 공제증권)
 - ③ 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - ④ 사업자등록증 사본 1부
 - ⑤ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
 - ⑥ 법인인감증명서(사용인감계 포함, 개인은 인감증명서)) 1부
 - ⑦ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
 - ⑧ 기술인력 보유증명서(자격증 사본, 4대보험 가입증명 자료)
 - ⑨ 승강기유지관리 실적 증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재) 1부
 - ⑩ 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부

- ⑪ 사업자선정관련 입찰담합으로 공정거래위원회 과징금 처분 6개월 경과여부 확인서류 1부
- ⑫ 유지관리계획서 (사업제안서 - 회사소개서 포함) 1부

2) 제출방법 및 입찰마감

- ① 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적 방법으로 등록
(금액 입찰 후 제출서류 순서대로 첨부파일로 업로드 제출)
- ② 입찰마감시한 : 2026년 07월 27일 17:00까지

7. 개찰의 일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 07월 27일 18:00 이후(단지 사정에 따라 변경될 있음)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 개찰 담당자 PC

8. 낙찰자 선정방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 입찰자격 및 제출서류에 이상이 없는 유효한 업체 중에서 최저가업체 선정 후 개별통보
- 2) 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 선정

9. 입찰의 무효

- 1) 사업자선정지침(고시 제2024-19호) 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당입찰은 무효로 한다.
- 2) 해당 입찰자에게는 유선(문자,전화,팩스등)으로 그 사실을 개별 통보한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 보증보험증권 또는 공제증권 제출)
- 2) 입찰보증증권 발행을 위한 사업자등록번호: 양지마을아파트 796-47-01099
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약이행보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약이행보증금은 발주처에 귀속한다.
- 2) 기타 사항은 사업자선정지침(제2024-196호) 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 기타사항

- 1) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 사업자선정지침(고시 제2024-19호)에 따르며, 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 승강기 부품교체 시 순정품을 사용하여야 하며, 증빙을 위해 승강기 제조사에서 발행한 공급 확인서 또는 거래명세서 등을 제출하여야 한다.
- 3) 승강기 안전관리법 제31조 및 동법 시행령 제30조에 명시된 “새로운 유지관리기법”을 적용하여 원격제어장비를 이용한 점검 및 고장처리 병행 가능하여야 하며, 하자기간 내 하자 처리에 신속한 대응이 가능하여야 함.

- 4) 제출서류는 일체 반환 하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.
- 5) 기타 궁금한 사항은 관리사무소(☎031-411-2502)로 문의바람.

2026년 07월 14일

에이비엠(주) 대표이사 대리인
양지마을아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
양지마을아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)