

도로 보수공사 및 배수관 설치공사 업체 선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 메트로시티1차아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 창원시 마산회원구 양덕서로 30
- 다. 단지규모 : 21개동 2,127세대

2. 입찰내용

- 가. 공사명 : 도로 보수공사 및 배수관 설치공사
- 나. 공사범위
 - 1) 단지 내 도로 포장공사 (길이 15m, 폭 15m)
 - 2) 바닥 제거 후 아스콘으로 포장공사
 - 3) 바닥 배수관 설치공사
 - 4) 세부공사내역은 현장설명회 시 제시

3. 입찰 및 낙찰방법

- 가. 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 / www.k-apt.go.kr)
- 나. 일반경쟁입찰 및 최저가낙찰제

4. 참가자격

- 가. 관련 법령에 따른 면허 보유업체
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제26조(참가자격제한) 각 호에 해당되지 않는 업체
- 다. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 전문건설업 등록(면허)증 사본 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부 (전자발급 포함)
- 라. 기술인력(자격증 사본, 4대보험 가입증명서, 1개월 이상 근무한 경우에 한하여 인정) 및 장비보유 현황(장비구입 영수증 또는 장비 임대확인서) 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서(6개월이 지난자 임을 증명) 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 세부공사계획서
- 아. 입찰서, 입찰보증서(5%) 및 산출내역서 각 1부 (부가세별도)
- ※ 입찰서를 포함한 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템에 전자입찰 투찰

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 7월 21일(화) 14시 ~ 16시
- 나. 장소 : 입주자대표회의실
- 다. 참석자는 제직증명서, 4대보험가입증명서, 신분증 제출 (대리인은 위임장 지참)

7. 입찰서류 접수 및 개찰일시

- 가. 입찰서류 접수일시 : 2026년 7월 28일(화) 17시까지 공동주택관리정보시스템을 통해 전자입찰 마감
- 나. 개찰일시 및 장소
 - 1) 개찰일시 : 2026년 7월 29일(수) 09시 이후(당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
 - 2) 개찰장소 : 관리사무소

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 전자입찰에서 최저가 업체를 선정한다.
- 나. 최저가 업체가 2인 이상인 경우에는 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제4항을 적용한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당 업체의 계약은 무효 처리한다.
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 별표3에 해당하는 경우 무효 처리하며, 무효 입찰 사유에 해당하는 업체는 유선으로 통보한다.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당아파트에 귀속되고 낙찰은 무효로 한다.
- 나. 선정업체는 계약 체결 후 10일 이내에 계약금액의 20%의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 만약 계약이행보증금을 제출하지 않는 경우에는 그 계약을 무효로 한다.

11. 기타사항

- 가. 현장설명회 시 업체에서 현장 확인을 통해 작업계획을 수립하여야 하며, 유의사항 미숙지로 인한 견적 등의 오류 책임은 입찰자의 부담으로 한다.
- 나. 공사완료 후 하자보증기간은 3년으로 하며 보증금액은 총 공사금액의 10%로 한다.
- 다. 공고에서 명시되지 않은 제반사항에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 준하며, 고시에 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의 결정에 따라야 하며 낙찰자의 결정에 대해 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 입찰자는 공고에서 제시한 사항을 사전에 충분히 검토하여 입찰하여야 하며 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 의문사항은 관리사무소(055-253-6505)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7. 14.

메트로시티1차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	도로 보수공사 및 배수관 설치 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
메트로시티1차아파트 입주자대표회의 회장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		