

영상정보처리기기 교체 공사 업체 선정 공고

1. 관련근거

가. 공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 당 아파트 CCTV System 설치 공사 사업자 선정에 관하여 아래와 같이 입찰 공고합니다.

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 안산 양지마을 아파트
나. 소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 한양대학로 130
다. 단지규모 : 9개동 656세대

3. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 영상정보처리기기 교체 및 증설공사
나. 공사범위 : CCTV Camera, 녹화기 등 설비 일체 추가 설치 1식
다. 본입찰은 관련법령에 의하여 설계,감리가 지정된 입찰임.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당되지 않는 업체.
나. 정보통신면허 업체로 자본금 10억 이상인 업체
다. 입찰 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 영상정보처리기기(CCTV) 공사실적 500세대 이상 5건 이상인 업체(유지보수 제외)
라. 공고일 이전 고급기술자 이상 2인 포함 기술자 5인 이상인 사업자
마. 현장설명회 참가업체

6. 제출서류

가. 정보통신공사업등록증 및 정보통신공사업등록수첩 사본 각 1부.
나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부.
다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
라. 사업주가 보유한 법적 기술 인력(자격증 사본, 4대보험 가입증명서) 1부.
마. 입찰 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 CCTV 실적증명서(발주처, 전화번호, 세대수 기재) 1부.
바. 입찰서 (2026년 제비율 적용), 세부산출내역서 (VAT별도), 입찰보증금 (5%) 각 1부.
사. 정보통신공사협회 발행 행정처분확인서 1부. (입찰 공고일 전일 최근 1년 이상)
아. 공정거래위원회 과징금처분 사실유무확인서 1부. (입찰 공고일 전일 최근 6개월 이상)
자. 녹화기 및 카메라 제품 사양서 1부.
차. 녹화기 및 카메라 제조업체의 물품지원확약서 및 기술지원확약서 1부.

7. 현장설명회, 입찰 및 개찰 일시, 장소

가. 현장설명회 : 2026년 07월 21일(화요일) 14:00 (당 아파트 관리사무소/개별 방문)
나. 서류접수마감 : 2026년 07월 27일(월요일) 17:00까지 / 전자입찰(www.k-apt.co.kr)
다. 개찰일시 : 2026년 07월 27일(월요일) 18:00 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 서류 미제출 또는 부적합한(사양) 서류 제출 시에는 서류심사에서 제외함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제29조에 의거 계약은 무효로 함.
- 다. 입찰시 제출된 서류 등에 하자가 있어 무효 처리될 경우 무효 사유 통보방법은 전화, 문자, 팩스 등으로 통보함.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰에서는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰서 제출 시 현금, 공제증권, 보증서로 제출하여야 함.(미제출시에는 무효 사유가 됨)
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권, 보증서로 계약 체결 후 10일 안에 제출하여야 함.
- 다. 하자보증기간은 3년이며, 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 준공서류 보고 시 제출하여야 함.

10. 기타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 나. 입찰과 관련하여 허위사실이 있을 때에는 계약 후라도 무효 처리한함.
- 다. 입찰자는 입찰공고와 관련한 본 공사에 대한 제반사항을 완전히 숙지 및 검토하여 응찰하여야하며, 숙지하지 못하여 발생하는 일체의 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가할 수 없음.
낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외한다.
- 마. 해당 공고는 적법한 절차에 따라 설계 및 감리업체가 선정된 공고이므로, 현장설명회에 참여하지 않은 업체가 입찰하거나, 시방서에 맞지 않는 입찰은 제외되며,
입찰자가 참가자격 및 시방 도서와 다른 사양으로 입찰에 참여하여 이의 제기 및 문제(위계)를 일으킬 경우 발주처에서는 형법 제 314조 1항, 315조에 의거하여 입찰방해 및 업무방해로 판단하여, 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 한다.
- 바. 상기에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 및 관계법령 및 당 아파트 입주자대표 회의의 결정에 따른다.
- 사. 현장설명회에 참여하지 않은 업체는 입찰에 참여할수 없다.
- 아. **현장설명회시 배포하는 시방서에 기재된 기기 사양 미만일 경우 심사대상에서 제외한다.**
- 자. 기타 문의사항은 관리사무소(☎031-411-2502)로 문의 바람.

2026년 07월 14일

안산 양지마을아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	IP CCTV System 설치공사
입찰가액	금 (₩)		
입찰보증금	금 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
안산 양지마을아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		