

외부회계감사업체 선정 공고

상무센트럴자이 관리규약 제78조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거, 우리 단지의 투명한 회계 운영 검증을 위한 외부회계감사업체 선정을 위해 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 상무센트럴자이
- 나. 소 재 지: 광주광역시 서구 상무민주로32번길 10
- 다. 단지규모: 14개동 / 903세대
- 라. 사용검사일: 2025년 4월 17일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명: 2025년도 재무제표에 대한 외부회계감사인 선정
- 나. 감사대상 기간: 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
- 다. 감사범위: 「공동주택관리법」 제26조제1항 및 동법 시행령 제27조제1항에 따른 재무제표 전체
- 라. 계약기간: 계약 체결일로부터 3개월 (감사 완료 후 1개월 이내 감사보고서 제출 필수)
- 마. 제출물: 감사보고서 제본 20부 및 PDF 파일

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰종류: **일반경쟁입찰**
- 나. 낙찰방법: 유효한 응찰자 중 **최저가 낙찰제**
- 다. 입찰방식: 국토교통부 운영 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 통한 **전자입찰**
- ※ 유효한 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 하며, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 시는 추첨으로 선정함.

4. 입찰참가자격

- 가. 법적요건: 「공동주택관리법」 제26조제1항에 따른 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제2조제7호의 감사인
- 나. 제한사항: 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항 각 호의 결격사유가 없는 업체
- 다. 규약준수: 당해 단지 관리규약 제78조의2에 따라 공인회계사법에 의한 징계 또는 회원권리 정지 기간 중이 아닌 자

5. 제출서류 (선정지침 제27조 준수)

- 가. 전자입찰시스템(K-apt)에 등록할 서류:
 - 1) 입찰서 1부 및 산출내역서 1부
 - 2) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 증권 또는 현금영수증 1부
 - 3) 회계법인 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부

- 4) 법인등기부등본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(공고일 이후 발행분)
- 6) 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 1년간 발행분)
- 7) 감사실시계획서 및 관련 실적증명서 각 1부

나. 주의사항: 모든 서류는 한 개의 PDF 파일로 묶어 마감 시한까지 등록해야 함.

6. 입찰 일정 및 장소

- 가. 현장설명회: 없음 (입찰지침에 따라 공고문 및 단지 현황으로 갈음함)
- 나. 서류제출 마감: **2026년 7월 27일(월) 17:00**
- 다. 개찰 일시: **2026년 7월 27일(월) 18:00 이후**
- 라. 개찰 장소: 당 단지 관리사무소 입찰담당자 PC

7. 입찰의 무효 및 귀속

- 가. 무효 사유: 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효 통보: 무효인 입찰자에게는 개별 통보함(전화, 문자 등).
- 다. 보증금 귀속: 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 단지에 귀속됨.

8. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 관련 법령 및 지침, 공고 내용을 숙지해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 낙찰자는 계약 체결 시 계약금액의 10%를 계약보증금으로 납부해야 함.
- 다. 선정된 업체는 어떠한 경우에도 제3자에게 하도급할 수 없으며, 위반 시 계약을 무효로 함.

9. 기타사항

- 가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법령 및 선정지침, 입주자대표회의 의결에 따름.
- 나. 기타 문의: 상무센트럴자이 관리사무소 (062-710-0387)

2026년 7월 14일

상무센트럴자이아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외부회계감사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
상무센트럴자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		