

전기실 에어컨 설치공사 업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 의거 전기실 에어컨 설치공사 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1.단지개요

- 1) 단 지 명 : 루원제일풍경채
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 서구 봉오재3로 11
- 3) 단지규모 : 9개동 900세대
- 4) 수전용량 및 발전용량: 3,450kw, 비상발전기 1,000kw
- 5) 사용검사일 : 2018년 1월 29일

2. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 전기실 에어컨 설치 공사

나. 공사범위 및 내용

- 1) 지하 1층 변전실내 에어컨 설치(실내기/실외기 간 냉매 배관, 드레인 배관 시공 등)
- 2) 에어컨 제원 : 냉방전용 스탠드형 인버터용 에어컨 80평형 1대
제조사 - 국내 2026년 생산된 KS 인증 제품
- 3) 실외기 거치대(부식 방지 제품), 방진패드, 바람막이 설치
- 4) 전기실 내부 온도 조절을 통한 전기설비 안정성 확보

다. 시공 조건 및 유의사항

- 1) 전기실은 상시 통전 상태이므로 활선 작업 원칙을 준수할 것(정전 불가)
- 2) 전기안전관리자 입회하에 공사를 진행하며, 안전수칙 미준수로 인한 사고 책임은 업체에 있음.
- 3) 신설된 설비는 접지 공사를 하며, 실외기 및 배수 배관을 위해 벽을 타공할 경우 내화충전재(불연재)로 틈새를 완벽히 밀폐할 것.
- 4) 기타 세부 내용은 현장 설명회를 통해 확인할 것
(실내기 및 실외기 도면 위치표시등 관련자료 설명 예정)

3. 입찰 및 낙찰방법

- 1)입찰방법 : 일반경쟁입찰/최저가 낙찰/ 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2)낙찰방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의한 최저낙찰제
- 3)최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정

4. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당되지 않는 업체

2) 해당 법령에 의거 허가 및 등록된 업체

3) 현장 설명회에 참여한 업체

5. 현장 설명회 : 2026년 7월 21일(화) 14:00, 관리사무소

- 현장 상황 확인 및 범위 등을 실측하고 충분히 숙지한 후에 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하고 입찰에 참여함으로써 발생하는 모든 손해(유찰 사유 등 포함)에 대한 책임은 입찰 참여업체에 있음.

6. 입찰서류 제출 등

1) 서류 접수기한 : 2026년 7월 27(월) 17시까지

7. 입찰 제출서류

가. 제출서류의 목록(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류)

1) 입찰서 1부 (부가세 제외 금액)

2) 상세 산출내역서(입찰가액) 1부 (부가세 제외 금액)

3) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록증이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

4) 사업자등록증 사본 1부

5) 법인등기부등본 1부

6) 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 이후 또는 유효기간 내) 1부

7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부

8) 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월간)

8. 개찰일 및 개찰장소

1) 개찰일 : 2026년 7월 28일(화) 10:00

2) 개찰장소 : 관리사무소 담당자 PC (단, 단지 사정에 의해 변경될 수 있음)

3) 낙찰업체선정 : 7월 31일(금) 19:00, 입대회의에서 확인후 선정.

9. 입찰자 유의사항

1) 제출된 서류에 허위사실이 있을 경우 계약후라도 무효로 하고, 입찰보증금과 계약보증금은 당 아파트에 귀속함

2) 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시) 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 팩스나 유선으로 개별 통지함.

3) 작업중 작업자의 안전관리 및 아파트 시설물 피해가 발생되지 않도록 유의하여야 하며, 만약의 사고를 대비한 배상책임보험에 가입하여야 함.

4) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)

※ 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(117-81-06882, 대원에스테이트서비스(주))

현금 입금 업체는 전화 문의.

5) 낙찰자가 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시는 입찰보증금은 귀속되며 계약은 무효처리함.

- 6) 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰에 관한 서류 및 조건 등 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 7) 계약기간 : 계약일부터 1개월 내(공사 진행 상황에 따라서 협의 가능)
- 8) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1) 으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킴
- 9) 하자보수 보증금 : 계약금액의 100분의 10에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 납부하며, 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부 (하자보수 보증증권 제출 포함) 하여야 한다. 하자담보 책임기간은 준공검사일로부터 2년으로 함.

10. 기타사항

- 1) 본 입찰공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시)」의 적용을 받음.
- 2) 기타 궁금한 사항은 관리사무소(032-569-7986)로 문의하시기 바람

2026년 07월 14일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
루원제일풍경채 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기실 에어컨 설치 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
루원제일풍경채아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)