

승강기 미디어 보드 광고 업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 3항 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 승강기 미디어 보드 광고업체를 선정하고자 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 미사강변루나리움 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 아리수로 499
- 다. 단지 규모 : 11개 동 1,164세대
- 라. 면 적 : 117,387.78㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 전자게시판(광고형 모니터) 설치 수량 (수량은 설치조건에 따라 변동 될 수 있음)
 - 1) **승강기 내부 미디어 보드 (광고형 모니터) 26대** 설치 : 입주민 동 승강기 내 25개 , 관리 동 승강기 내 1개
 - LED 모니터 25인치 이상의 세로형 모니터로 광고 및 관리사무소 공지 사항 실시간 전송이 가능하며, 모니터 하단 부분은 아파트 공지 사항이 상시 노출되도록 할 것.
 - 2) **외부 전자게시판 : 총 68대** (광고형 모니터)
 - 승강기 1층 로비 홀 22대
 - 지하 1층 승강기 로비 22대.
 - 지하 2층 승강기 로비 22대
 - 관리동 내, 외부 각 1대 총 2대

: 가로형 50인치 이상, 광고면을 제외한 공고면 최소 8면 이상
- 나. 미풍양속을 저해하거나 유해 광고 송출은 금지하고, 단지 내 다른 홈네트워크 통신과 승강기 운행에 간섭과 영향이 없어야 한다.
- 다. 계약기간 : 설치 준공일로부터 3년(하자보증기간 3년)
- 라. 계약금액 : 1년 단위로 환산하여 선납 조건
- 마. 승강기 영상모니터 설치로 인한 승강기 검사기준에 부적합 사유가 발생하지 아니하여야 함.
- 바. 전자게시판 일체 단일 프로그램으로 관리사무소 컴퓨터로 일괄 제어 가능할 것
- 사. 장애 발생 시 24시간 이내에 보수하고, 파손 또는 신제품 출시 시 무상으로 교체 및 프로그램 업데이트 가능할 것
- 아. 계약기간 및 입금 조건 : 계약기간은 설치일로부터 3년간 (계약 금액 1년분씩 선입금 조건)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고가 낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 기준 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰 마감일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체

5. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 현장 설명회 일시 : 2026년 7월 20일 (월) 14시
- 나. 현장 설명회 장소 : 관리사무소 회의실

6. 입찰서 등 제출 서류

- 가. 사업자 등록증 및 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본을 말한다.) 각 1부
- 나. 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부 (정보통신공사업 등록업체)
- 다. 입찰서 및 입찰보증금 (입찰 금액의 5% 이상 입찰보증 보험증권 또는 공제증권) 각 1부
- 라. 산출 내역을 포함한 세부 견적서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세 증명서 (전자 발급 포함) 1부
- 바. 실적증명서 1부 (아파트명, 세대수, 동수, 설치 대수, 전화번호 기재)
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)

- 아. 입찰 관련 과징금 처분법 위반 사실확인서 1부(공고일 기준 최근 6개월간 공정거래 위원회 발급)
- 자. 회사소개서 및 설치. 운영 계획서 1부

※ 입찰서(산출내역서), 입찰보증서는 반드시 파일로 첨부하여 www.k-apt.go.kr 시스템에 응찰하여야 함

7. 제출 방법 및 등록 마감

- 가. 제출 방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 나. 등록 마감 : 2026년 7월 27일 (월) 17시

8. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026년 7월 27일 (월) 18시 이후 ※ 당 아파트 사정에 따라 변동 가능
- 나. 개찰 장소 : 미사강변루나리움 관리사무소 PC

9. 낙찰자 선정

- 가. 2026년 7월 27일 (월) 18시 이후 ※ 당 아파트 사정에 따라 변동 가능
- 나. 최고가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우 추첨으로 결정한다.
- 다. 최고가격의 낙찰자가 계약 포기 시는 그다음 2순위의 업체를 낙찰업체로 정할 수 있다.

10. 입찰의 무효 및 낙찰자 통보 방법

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효로 하는 입찰자에게는, 해당 입찰자에게 유선 또는 문자 등 전자적인 방법으로 무효의 이유를 유선 또는 문자 등으로 통보한다.
- 다. 입찰 무효에 해당하는 업체나 낙찰자의 통보는 입찰 참가 서류에 기재된 문자 또는 유선 등의 방법으로 통보함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 사업자 선정 지침에 의거 제출 서류에 이상이 없는 자 중에서 업체를 선정한다.
- 나. 입찰에 참가하는 자는 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 다. 계약이행보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약 금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약 보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 라. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

12. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음.
- 나. 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.
- 다. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 현장 작업 여건 등을 확인하고, 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 라. 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침, 입찰 조건 등 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주 되므로 사전에 충분히 검토하여 응찰 하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 마. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리 법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정 지침에 따르며, 입찰자는 당 아파트 입주자대표회의나 관리주체에서 결정하는데 이의를 제기할 수 없다.
- 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-796-1495)로 문의 바람

2026년 7월 14일

우리 관리(주) 대표이사 대리인
미사강변루나리움 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 미디어보드 광고 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리(주) 대표이사 대리인 미사강변루나리움 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[붙임2]

현장설명회 참가 신청서

승강기 미디어보드 광고 업체 선정			
발주처	미사강변루나리움 아파트 관리사무소		
공사범위	현장설명서에 따름		
현장설명회	2026년 7월 20일 (월) 14:00		
입찰방식	제한경쟁입찰 / 최고가 낙찰제 / 전자입찰시스템(K-apt)		
입찰마감	2026년 7월 27일 (월) 17시까지		
개찰일시	2026년 7월 27일 (월) 18시 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)		
현장 설명회 참가자			
업체명		성명	
연락처		이메일	
구비서류	- 대표자인 경우 : 명함, 신분증, 사업자등록증 - 대리인(임직원인 경우) : 명함, 신분증, 위임장(재직증명서), 4대보험 가입증명서		
상기 본인은 미사강변루나리움 아파트에서 시행하는 보도블럭 및 경계석 보수 공사 선정을 위한 현장 설명회에 참석하고자 본 신청서를 제출합니다. 2026 년 월 일 신 청 인(인) 우리관리(주) 대표이사 대리인 미사강변루나리움 관리사무소장 귀중			

※ 본 신청서를 작성 및 구비서류를 지참하여 현장 설명회 당일 관리사무소에 제출하지
아니한 업체는 참석으로 인정하지 않습니다.