

## 옥상방수공사 업체 선정 입찰공고(긴급)

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

### - 아 래 -

#### 1. 단지개요

- 가) 단 지 명 : 반포써밋 아파트  
나) 소 재 지 : 서울시 서초구 고무래로 89  
다) 단지규모 : 8개동 764세대(관리면적 - 79,790㎡)

#### 2. 입찰내용

- 1) 공사명 : 아파트 옥상 방수공사  
2) 공사범위 :  
106동 1호라인 옥상 및 옥탑 방수공사  
3) 공사내용 : 시방서에 준함(개별 방문 시 배포)

#### 3. 현장설명회, 입찰 마감 및 개찰 일정 등

| 해당일정  | 일 시                | 제출 장소                                                | 비 고                   |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 입찰공고  | 2026. 07. 14.      | K-apt.go.kr                                          |                       |
| 현장설명회 | 없음                 | 관리사무소 및 현장                                           | 개별 현장 방문 확인           |
| 서류마감  | 2026. 07. 21.(17시) | <a href="http://www.k-apt.go.kr">www.k-apt.go.kr</a> | 공동주택관리정보시스템 등록        |
| 개찰    | 2026. 07. 22.(10시) | 개찰집행자 PC                                             | 입주자대표회의 일정으로 변경될 수 있음 |

#### 4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가입찰제 / 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

#### 5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체  
2) 전문건설업 도장, 습식방수 또는 관련면허 면허보유업체

- 3) 공고일 현재 자본금 7억원 이상인 업체
- 4) 최근 5년간 공동주택 보수공사 실적 700세대 5건 이상인 업체
- 5) 복합시트형 차열방수공법 시공가능업체
- 6) 현장설명회에 참가하고 제출한 서류심사에 이상이 없는 업체

## 6. 제출서류

- 1) 입찰서(입찰가격은 부가세별도 금액), 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상, 공제증권 또는 보증서) 각 1부
- 2) 전문건설업 면허증, 면허수첩 각1부
- 3) 사업자등록 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 법인인감증명 및 사용인감계 각1부
- 5) 시세 및 국세완납증명서
- 6) 국가기술자격증 사본 각 1부
- 7) 건설기술자 보유증명서 1부 (한국건설기술인협회 발행)
- 8) 실적증명서 (협회발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류)
- 9) 복합시트형 차열방수공법 (특허 제 10-2658458호) 시공협약서
- 10) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 11) 공정거래위원회 과징금처분 확인서(법 위반사실 확인서) 1부

7. 입찰서류 제출장소 및 방법 : 입찰서는 공동주택관리정보시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 전자적인 방법으로 입력 제출.

## 8. 입찰보증금 등

- 가) 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 보험증권 또는 공제증권으로 제출한다.
- 나) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정을 무효 처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.(계약이행보증금 : 계약금액의 20%)
- 다) 하자이행 보증금은 계약금액의 10%로 현금이나 보험증권 또는 공제증권으로 준공검사 후 제출한다.(하자보증기간 : 5년)

## 9. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리

- 가) 입찰 참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약 체결 후라도 무효 처리됨.
- 나) 계약 체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다) 계약 체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리함.

## 10. 기타사항 (입찰관련 유의사항 포함)

- 가) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조 별표3의 하자있는 입찰은 무효로 함.
- 나) 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 후에도 제출된 서류에 허위, 하자, 담합,

금품제공 등 부정행위가 있을 경우 계약 이후라도 무효로 함.

- 다) 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 시방서, 계약의 요구 조건등과 상이한 자료 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 라) 입찰 무효, 유찰 시 전화, 문자, 팩스, SNS 등의 방법중 선택하여 통보한다.
- 마) 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 바) 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-3478-0878)로 문의하시기 바랍니다.

2026 년 07월 14일

반포써밋 입주자대표회의회장 (직인생략)

|                                                          |                    |      |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------|--|
| 입찰서                                                      |                    |      |  |
| *참가번호                                                    |                    | 입찰명칭 |  |
| 입찰가액                                                     | 금 원정 (₩ )          |      |  |
| 입찰보증금                                                    | 금 원정 (₩ )          |      |  |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>2026 년 월 일 |                    |      |  |
| 입찰자                                                      |                    |      |  |
| 상호(성명)                                                   |                    |      |  |
| * 대표자                                                    | 성명 (인)             |      |  |
| 법인등록번호<br>(개인은 주민등록번호)                                   |                    |      |  |
| 사업자등록번호                                                  |                    |      |  |
| 주소(전화번호)                                                 |                    |      |  |
| 반포써밋아파트 입주자대표회의회장 귀중                                     |                    |      |  |
| 기재방법                                                     | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |  |