

침수방지시설(차수판) 설치 사업자 선정 (재)공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 침수방지시설(차수판)설치 사업자를 선정하고자 입찰공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 명지협성휴포레
- 나. 소재지 : 부산광역시 강서구 명지국제5로 141
- 다. 단지규모 : 공동주택 1,664세대 / 28개동 / 20층 / 관리면적 190,664.5574㎡
- 라. 사용검사일 및 난방방식 : 2016년 11월 18일 / 지역난방

2. 사업개요 (입찰에 부치는 내용)

- 가. 공사범위 : 침수방지시설(차수판) 설치 공사
- 나. 공사범위 : 2개소(①정문 지하주차장 차량 출입구 및 보행 통행로 ②후문 지하주차장 차량 출입구)
- 다. 공사내용
 - 1) 길이 : 개소별 현장 실측할 것 (정문 약 17m 이상, 후문 약 7m 이상)
 - 2) 높이 : 400mm
 - 3) 두께 : 33mm 이상
 - 4) 지주식 수동 차수판 및 벽면 거치대 설치
- 라. 하자 보증 기간 및 하자보수예치금 : 1년 / 100분의 10

3. 현장설명회 : 없음, 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰 참가

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰

2회 이상 유찰된 경우에는 수의계약으로 사업자를 선정할 수 있음.

5. 입찰서 등 제출서류 (제출서류 "가"부터 "자"를 차례로 등록할 것)

- 가. 입찰서 1부 및 산출내역서 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부(서류제출 마감일 기준 3개월 이내)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 유효기간이내(서류제출 마감일 포함) 1부
- 바. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
아파트 사업자등록번호 : 612-82-62685 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분 유무 확인서(입찰공고일 현재) 1부
- 자. 차수판 제작 및 설치 시방서 1부.

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 7월 21일(화) 17시까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록

다. 접수방법 : 전자입찰시스템(k-apt)(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 7월 22일(수) 10시

나. 장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등

다. 개찰일시는 변경될 수 있으며, 변경될 경우 통지함(검토 등으로 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음)

8. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항에 해당하지 않는 사업자

나. 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 **금속창호공사업** 면허를 보유한 사업자

9. 선정지침 제6호의 무효사유를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 무효 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 [별표 3] 등을 숙지하여 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조에 따라 계약상대자는 계약금의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 2천만원 이상의 공사시 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준을 준수하여 산출내역서에 별도 표기하고 공사 완료 후 제출한 증빙에 따라 실비 정산함

다. 산출내역서에 포함된 각종 보험료는 사후 정산함

라. 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호에서 정한 바에 따름.

마. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트관리사무소장(051-292-2846)에게 문의 바랍니다.

2026. 07. 14.

(주)디이씨오 대표이사 송채원의
대리인 명지협성휴포레관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	침수방지시설(차수판) 설치 사업자 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
명지협성휴포레아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)