

승강기검사 지적사항 보수사업자선정 입찰 **재공고** (번호26- 07호)

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호」(주택관리업자 및 사업자 선정지침)와 당 아파트 관리규약 관련조항에 따라 당 아파트 승강기검사 지적사항 보수사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 안산 성포선경아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131
- 3) 단지규모 : 21개동 / 51개 입구 / 세대 수-1,768세대 / 연면적-200,536.16㎡

2. 당 아파트 승강기현황

동 별	모 델 명	인 승	수 량	비 고
1~6동, 12동, 14~21동	TK51G(티센크루프)	8 인승	44대	15층, 15개동
13동	TK51G(티센크루프)	13인승	2 대	15층, 1개동
11동	TK51G(티센크루프)	15인승	1 대	22층, 1개동
7동,8동,9동,10동	STVF(현 대)	15인승	4 대	20층(1개동) 22층(3개동)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 따른 **제한경쟁입찰 / 전자입찰**(www.k-apr.go.kr)
- 2) 낙찰자 선정방법 : **최저 낙찰제**(제출서류에 이상이 없는 사업자 중)
- 3) 입주자대표회의에서 사업자 선정 후 개별통보(국토교통부지침 및 당 아파트 관리규약에 따름)

4. 보수공사 내역 : 현·설 시 배부

5. 참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호제26조(참가제한)에 해당되지 않는 사업자
- 2) 해당법령에 따른 면허증, 등록증 등 보유 사업자
- 3) 공사 실적<지침 별표5 비교 5호 참조>
 - 가. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 700세대 이상 아파트 3개단지 이상 승강기(TK51G 기종)유지보수실적이 있는 사업자
 - 나. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 아파트 1개단지 이상 승강기(STVF 기종)유지보수실적이 있는 사업자
- 4) 현·설에 참여한 사업자

6. 계약기간

- 1) 계약기간 : 2026년 07월 30일~26년 08월 10일
- 2) 계약체결 : 낙찰 후 10일 이내

7. 등록 마감일 등

- 1) 제출서류 마감일시: '26년 07월 27일 17시까지
- 2) 개찰일시 : 26년 07월 27일 18시
- 3) 개찰장소: 당 아파트 입주자대표회의실 및 관리사무소(전자입찰 : 해당입찰 사이트)

8. 제출 서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)의 서류일체
- 2) 서류접수 장소
 - 가) 입찰 Site(K-apr입력) : 입찰서(산출내역서, 입찰보증금, 인감증명서, 사용인감계) 1부
※ 법인(개인) 인감증명서 1부, 사용인감계(없는 경우: 생략) 각 1부
※ 내역서 작성 시 유의사항 : 안전 관리비를 계상하고, 노무비를 별도 표기하세요.
 - 나) 기타 서류 : 시스템(K-apr)에 등록<순서대로 등록>
 - 가. 해당법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 나. 사업자등록증사본 1부
 - 다. 실적 증명서 4부(아파트 명, 아파트 주소, 관리소 전화번호 표기 / 5번 3)항 참조) 1부
 - 라. 법인 등기사항증명서(개인은 주민등록표 등본 / 전자발급 포함) 1부
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부

바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
사. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조제1항제6호(참가자격의 제한)입증서류

※ 승강기 보수 시방서 1부 / 작업 계획서 1부

9. 현장 설명회

- 1) 설명 일시 : 2026년 07월 21일 오후 3시 30분
 - 2) 설명 장소 : 관리사무소, 현장
 - 3) 현·설에 참석해야 입찰참가자격이 부여됨(단, 1차 참여업체는 제외)
- ※ 대 표 자 : 신분증 지참 / 대리인 : 신분증·위임장 지참
※ 개인정보 수집·이용·제공 동의서<양식은 당 관리사무소 재중>

10. 입찰가 산출방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 제28조에 의함

11. 입찰 보증금

- 1) 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5이상
- 2) 납부방법 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권
- 3) 납부장소 : 입찰사이트(전자입찰)
(현금 농협은행 355-0043-3756-53 예금주 : 성포선경아파트입주자대표회의)
- 4) 납부기한 : 입찰서 제출 마감 시한까지 납부
- 5) 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

12. 입찰 무효

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, Fax 등)

13. 계약이행 보증금

- 1) 납부금액 : 계약금액의 100분의 20으로 한다.
- 2) 승강기 부품교체공사 : 하자기간은 3년이며(건설법시행령 별표4), 하자보증금율은 공사비의 100분의 10으로 한다.(국가를 당사자로하는 계약에 관한법률 시행령 제62조제1항)
- 3) 납부 방법 : 현금(공고문 제10조 참조), 공제증권 또는 보증보험증권
- 4) 납부 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 5) 납부 기한 : 계약서를 작성하는 경우 계약서 작성 후 1개월 이내 납부하여야 한다.

14. 기타 사항

- 1) 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제 2024-196호)」 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받는다.
- 2) 낙찰자가 계약체결을 거절하는 경우, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 되고, 차점업체를 낙찰자로 할 수 있다.
- 3) 제출서류가 사본인 경우 '원본대조필'을 날인하고, 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)의 순으로 편철하여 제출
- 4) 현장을 숙지하지 못한 책임은 참가 업체에게 있다.
- 5) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정된 후 또는 계약 후라도 무효로하고, 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 6) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-403-0045)로 문의 바랍니다. 끝.

2026. 07 14.

성포선경아파트 입주자대표회의 회장 <직인 생략>