

직거래장터 운영업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호,이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 직거래장터 운영 업체를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 입찰명 : 직거래장터 운영업체 선정
- 2) 단지명 : 검단신도시 에미지더시그너스 아파트
- 3) 소재지 : 인천광역시 서구 이음로 136
- 4) 단지규모 : 10개동, 1,172세대, 관리면적 136,684.3818㎡, 연면적 202,971.8776㎡, 커뮤니티시설면적 2,519㎡, 부대 및 복리 시설

2. 입찰종류 및 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰방법 : 최고가 낙찰
- 3) 입찰방식 : 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 개설품목 : 야채, 과일, 견과류, 먹거리, 공산품 일체 등 30품목 이내(푸드트럭 포함. 단, 생선은 제외)
- 2) 계약기간 : 3개월(격주 1회)
- 3) 요일 및 장소 : 요일은 추후 대표회의와 협의, 장소 : 단지 내 일부 보도(현장설명회시 제시)
- 4) 계약조건 : 알뜰장터 개장 전에 3개월분 계약금액 전액 선납조건.
(전기료, 수도료는 매월 실비 정산)

4. 현장설명회

- 1) 현장설명회 일시 및 장소: 2026년 7월 20일(월). 오전 11시 / 장소 : 관리사무소(주민회의실)

5. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 5억 이상인 알뜰시장 관련 등록 업체
- 4) 유통관리사 자격증 보유업체(4대보험 가입증명서 제출)
- 5) 현장설명회 참여 업체

6. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 3) 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서)중 택1
- 4) 알뜰시장 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 7) 국세 및 지방세 납세 증명서(전자발급 포함) 1부.
- 8) 업무실적 증명서(입찰공고일 현재기준 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료실적 증명서)
- 9) 유통관리사 자격증 사본 및 4대보험 가입 증명서 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 입찰공고일 기준 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자에 대한 증명서(또는 법 위반 사실확인서) 1부
- 11) 회사소개서 1부
- 12) 알뜰시장 운영계획서 1부

7. 입찰일정 및 낙찰 방법

- 1) 서류제출: 2026년 7월 27일(월) 17시까지 (www.k-apt.go.kr)에 전자적 방법으로 제출)
- 2) 개찰일시 및 장소: 2026년 7월 27(월) 18시 이후. 관리사무소 담당자 PC(아파트 사정에 의한 변경 가능)
- 3) 낙찰방법:
 - ① 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에서 명시한 방법과 절차에 따라 최고가 낙찰제에 의거해 최고가 업체를 선정하며, 최고가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 선정한다.

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효의 이유를 알리는 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 관련 별표3에 해당되어 무효인 경우에는 해당 업체에 유선(전화) 또는 이메일, 팩스로 통보함. 근로기준법등 관계 법령위반 시 무효로 함(산출내역서상 최저인건비를 준수, 덤핑입찰 무효)

9. 그 밖의 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 하자 및 허위사실이 있을 경우와 본 입찰 관련 부정행위 등이 적발될 경우 계약체결 이후라도 무효 처리함.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 제출서류에 허위사실 등으로 입찰의 무효가 성립될 시에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리됨. 이 경우 기존 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 3) 식품위생법 저촉 시 발생하는 과태료 등 제반 책임은 알뜰시장 운영자에게 있음.
- 4) 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 10 공제증권 또는 보증서로 계약체결 시 제출하여야 함.
- 5) 기타 명시되지 아니한 사항은 관계법령과 우리 아파트 관리규약에 따르고 해당 하는 규정이 없는 경우 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름.
- 6) 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰에 관한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지, 준수하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 7) 기타 자세한 사항은 관리사무소(032-561-0288)에 문의 바랍니다.

2026년 7월 14일

우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인
검단신도시 예미지더시그너스아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	직거래장터 운영업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인 검단신도시예미지더시그너스아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)