

골프연습 시스템 렌탈 설치 업체 선정 재공고

「공동주택관리법」제25조, 「같은 법 시행령」제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따라 우리 아파트 골프연습 시스템 렌탈 설치 업체 선정을 위하여 아래와 같이 재공고 합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 다산센트럴에일린의뜰아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 다산지금로 16번길 88
- 다. 단지규모 : 5개동 759세대 / 연면적 : 115,101㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 연습타석 스크린 7타석(키오스크, 센서, 빔프로젝터, 사이드카메라)
- 나. 공사범위(공사범위는 별도 현장 방문하여 확인)
- 다 스크린천 교체
- 라. 가. 나, 다 항목의 합산금액을 기준으로 36개월 렌탈
[계약기간 무상A/S (사용자 과실 유상) 및 원격A/S 평생 무료 제공]
- 마. 사용자 앱 무료 제공

3. 현장설명회 : 2026. 7.20(월). 14:00 우리아파트 관리사무소

- ※ 현장설명회 시 입찰자 증명서류 지참
 - 예) - 대표자 : 신분증 및 사업자등록증, 명함
 - 대리인(임/직원) : 신분증(위임장 또는 재직증명서), 명함
- ※ **현장설명회 미참가시 응찰 의사가 없는 것으로 간주함**

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
- 다. 입찰서 제출 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격(공고일 현재 기준)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한) 1항에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 13억원 이상 업체

다. 기술인력 및 장비 : 사업 관련 자격 기술자 5인 이상(전문학사 이상) 정규직원을

고용한 업체

- 라. 실적 : 입찰공고일로부터 최근 5년간 1000세대 이상 설치 실적 5단지 이상인 업체
- 마. 제품 사양 : 제품 사양서의 스펙과 동일하거나 그 이상인 제품을 직접 생산하고 개발한 업체

6. 제출서류 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)제27조

- 가. 입찰서 및 세부 내역서 각 1부
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 각 1부 (전자발급 포함)
- 사. 최근 5년간 실적증명원(단지명, 기종명, 대수, 전화번호 등 명기) 및 기술인력 보유증명서 각 1부
- 아. 입찰보증금(입찰가액 5%이상 입찰보증보험증권) 1부
- 자. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

7. 입찰등록

- 가. 접수마감 : 2026년 7월 27일(월), 17:00 까지 접수분에 한함
 - 나. 접수방법 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록
- ※ 입찰서 제출 마감시간 내에 전자입찰시스템에 등록한 경우에 한함

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 7월 27일(월), 18:00 이후
- 나. 장 소 : 우리 아파트 입찰 담당자PC
- 다. 낙찰자 결정방법 : 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨

9. 입찰의 무효 및 통보 방법

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우에 무효로 하며, 입찰 무효 시 해당 업체에 개별 통보함(유선 또는 문자)

10. 낙찰 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 제출한 서류 검토 후 결격사유가 없는 업체 중 선정
- 나. 계약이행 보증금은 계약금액의 10%를 계약체결 후 10일 이내에 제출
(보증금은 현금, 공제증권 또는 입찰보험증권 중 택1)
- 다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속
- 라. 시스템 하자보증기간은 1년으로 하며, 총 금액의 10%로 하자보증증권을 설치 완료 후 5일 이내에 제출

11. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 담합이나 부정행위 발견 시, 서류에 허위사실이 발견될 시에는 계약 후라도 무효 처리함. (제출 서류에 대한 입증 책임은 입찰자에게 있으며, 입증이 불가한 경우에는 인정하지 아니함)
- 나. 산출내역서 상 계산, 기입 오류 등으로 입찰서 가액과 불일치하는 경우, 입찰을 무효 처리함
- 다. 입찰서의 금액은 부가세를 제외한 금액이며 입찰서와 산출내역서의 금액은 일치해야 함
- 라. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며, 이의를 제기할 수 없음
- 마. 장비 설치 및 시설공사 대금 포함으로 입찰가액 표기
- 바. 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (계약보증금은 현금납부영수증, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 시에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 됨
- 사. 상기에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 사업자선정지침에 따르며 그 외의 사항은 우리 아파트 입주자대표회의 결정에 따름
- 아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-523-3085)로 문의 바람

2026년 7월 14일

(주)한빛종합관리 위탁관리 대표이사 대리인
다산센트럴에일린의뜰 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	골프연습 시스템 렌탈 설치 업체 선정
입찰가액	₩	(VAT 별도)	원정
입찰보증금	₩	(VAT 별도)	원정
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 00월 00일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
다산센트럴에일린의뜰아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)