

골프연습장 인테리어 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 울산 대현더샵 2단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 남구 야음로26번길 34
- 다. 단 지 규 모 : 총 8개동 / 905세대 (지하2층 ~ 지상 31층) / 99,625.677㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 골프연습장 인테리어 공사
(스크린골프 1개소, GDR 타격 2개소, 일반타격 5개소, 퍼팅장 1개소)
- 나. 공사내용
 - 1) 매트 및 완충제 교체
 - 2) 그물망 철거(1개소) 및 전체 설치
 - 3) 스크린천 및 타격천 교체
 - 4) 천장/측면 충격흡수매트(메모리폼)청소
 - 5) 타석 합판등 교체
- * 물량산출을 위한 면적산출은 업체 실측을 요하며, 자세한 사항은 현장설명회 시 배포하는 자료에 준함

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰/ 전자입찰 : (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조 (낙찰의 방법)에 의한 최저가낙찰제

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체.
- 나. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 참조)

- 가. 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본) 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 마. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- 바. 견적서(입찰금액 산출명세서 포함)
- 사. 입찰서 각 1부 및 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상의 보증금, 증권 또는 증서)

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 7월 20일(월) 14:00
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 현장 방문하여 필요 사항 확인 후 응찰하여야 한다.
- 라. 현장 방문시 신분확인서류(신분증, 재직증명서, 4대보험 내역 등)을 제시한다.
- 마. 현장설명회에서 배포한 자료내용을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

7. 입찰일정

- 가. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류는 공동주택관리 정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출 서류를 등록하는 방법으로 제출 바랍니다.
- 나. 입찰서류 마감 시한 : 2026년 7월 27일(월) 10:00시
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 7월 27일(월) 11:00시 이후 관리사무소 담당PC(당 아파트 사정에 따라 일정이 변경 될 수있음)

8. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 최저가격 입찰자를 낙찰자로 결정하고, 최저입찰가가 2인 이상일 시는 추첨으로 결정, 낙찰자에게만 개별 통보함.

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 무효의 입찰이 있는 경우는 유선전화 또는 문자로 그 이유를 안내함.

10. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가 신청 마감일시까지 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 한다.
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약체결 시 제출하여야 한다.
- 다. 공사완료보고서 제출 시 하자이행보증보험증권(담보기간 : 2년, 공사금액의 10%) 제출하여야 한다.

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 낙찰업체 결정 후라도 담합 또는 접수된 서류가 허위로 판명될 시에는 계약 후라도 무효처리 하며, 입찰의 무효는 국토교통부고시 2024-196호(제6조 제1항)를 적용하고 입찰자가 기재한 연락처로 통보함
- 나. 입찰, 낙찰과 관련된 제반사항 및 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 당 아파트 결정에 따르며, 업체선정 결과에 어떠한 이의를 제기할 수 없음
- 다. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰은 무효로 하고 입

찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

라. 점검 전 작업자에게 개인보호장비와 안전장구를 지급하고 안전한 점검이 될 수 있도록 안전 사고에 대한 교육 실시 및 위험성평가서를 제출하며, 안전사고에 대해 발주처에서는 책임을 지지 아니한다.

마. 기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎052-258-7749)로 문의 바랍니다.

첨부 : 입찰서 1부

2026년 07 월 13 일

(주)대원종합관리 대표이사 최소동

위 대리인 울산대현더샵2단지 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	골프연습장 인테리어 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
울산 대현더샵2단지 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		