

조경 수목식재 및 조경 데크 설치업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 협성스카이라인80 (주상복합)
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 동래구 중앙대로 1473번길 14-12
- 3) 단지규모 : 500세대 / 1개동 20층 (관리면적 : 23.282.43㎡)

2. 입찰 내용

- 1) 수목 / 화초 식재 종류 및 수량

구 분	동백나무	남천	맥문동	수호초	에버골드	계
수 량	9주	10주	230본	210본	12본	471
규 격	H1.8*W0.8	H1.0	2~3분얼	4치포트	10cm	

- 2) 합성목 데크 설치 및 화분 3개소 설치

가. 합성목 데크 : 54.12㎡

나. 화분 : 3개소 (450*450)

- 3) 폐기물 및 부산물은 반출 및 처리

- 4) 물량은 업체에서 직접 산출해야 하며, 물량 산출 오류 및 현장 작업범위, 제반사항을 충분히 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / K-APT 전자입찰시스템 방식으로 업체 선정함.

4. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026.7.20(월) 14:00, 당 아파트 2층 관리사무소

5. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 아니하는 업체
- 2) 건설산업기본법에 의한 조경시설물공사업 및 조경식재공사업 등록업체
- 3) 현장설명회에 참석하고 입찰등록서류에 이상이 없는 업체

6. 제출서류 (※모든 서류는 www.k-apt.go.kr에 전자입찰 등록)

- 1) 조경시설물공사업 및 조경식재공사업 등록증 또는 면허증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 4) 세부 산출내역서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(입찰공고일 기준 유효기간 이내의 것)
- 6) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정기관 발행) 1부
- 7) 공정거래위원회 과징금처분현황(입찰공고일 현재 6개월 경과여부) 1부
- 8) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증 또는 계좌이체증명서), 입찰보증보험

증권 또는 공제증권 1부

- 아파트 사업자등록번호 : 607-82-61838 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
- 현금으로 납부하는 경우, 부산은행 025-01-031196-5
(예금주: 온천장협성스카이라인80 입주자대표회의)

7. 서류제출 마감일시 : 2026.7.27(월) 17:00까지 K-APT 전자입찰 등록

8. 개찰일시 및 장소 : 2026.7.28(화) 09:00, 당 아파트 입찰 담당자 PC
(※당 아파트 사정에 따라 개찰일시는 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법 : 입주자대표회의에서 서류심사 후 낙찰자를 선정하며, 동일가격으로 2인 (업체) 이상이 입찰한 경우 추첨으로 낙찰자를 정함.

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조에 따른 [별표3]에 해당하는 경우.
- 2) 무효인 경우 K-APT 전자입찰시스템에 무효사유 통보함.

11. 입찰보증금 및 그 귀속

: 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰서류 마감일시 까지 제출하고, 낙찰자가 정당한 이유없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약을 포기할 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속되며 낙찰은 무효로 함.

12. 계약체결에 관한 사항

: 낙찰자는 계약체결 시 계약이행보증금(20%)를 제출하여야 하며, 계약서 작성 후 계약이행을 하지 아니할 경우 계약은 해지되며, 계약이행보증금은 발주처에 귀속됨.

13. 입찰 관련 유의사항

- 1) 입찰관련 관계법령 및 참가자격 등을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익은 입찰참가자에게 있음.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류의 허위 또는 담합사실 발견 시에는 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 3) 공사 하도급은 금지하며, 적발 시 계약 파기하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 4) 이 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호, 아파트 입주자대표회의에서 정한 바에 따름.
- 5) 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 051-558-5483)로 문의바람.

2026. 7. 13

주식회사 하나종합관리 대표 이상철

대리인 협성스카이라인80 관리소장(직인 생략)