

수목 관리 작업 공사 사업자 선정 입찰 공고

1. 관련 근거

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 [국토교통부고시 제2024 - 196호 (2024.04.11.) 주택관리사업자 및 사업자 선정지침]에 따라 우리 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 계룡푸른마을아파트
- 2) 소 재 지 : 충남 천안시 서북구 충무로 143-8
- 3) 단지규모 : 4개동 416세대(대지면적 : 15,460㎡)

3. 입찰내용

- 1) 단지 내 전철 쪽(오피스텔 건물들이 있는 방향의 약 200미터)의 느티나무와 스트로브 잣나무 등 수목 관리 작업
- 2) 작업 후 부산물은 낙찰업체가 처리
- 3) 현장 설명회에서 관리사무소 작업 범위 제시에 대하여, 업체에서 작업 여건 등을 파악하여 입찰서 및 여러 필요 자료 제출

4. 현장 설명회

- 1) 일시 : 2026년 07월 22일(수요일) 10:00시
- 2) 장소 : 계룡푸른마을아파트 입주자대표회의실(관리동 2층)
- 3) 참석자 서류 — 대표자 : 사업자등록증 사본, 신분증
— 대리인 : 사업자등록증 사본, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 위임장.
(재직증명서, 위임장 법인인감 날인 필수)
- 4) 현장 설명회에 참석한 업체에 한하여 입찰에 참여할 수 있음.

5. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법

일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 / 전자입찰, 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

6. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제26조에 해당되지 않은 업체
- 2) 조경관련 면허업체 및 나무병원 등록업체
- 3) 현장설명회에 참가한 업체

7. 제출서류(제출서류는 순서대로 k-apt에 등록)

- 1) 조경관리 전문업체로 조경관련 등록증, 면허 또는 유사증명서 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인인 경우 개인인감증명서) 각1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 이후 발행분) 각1부
- 4) 입찰보증금(입찰금액 5%이상의 현금, 공제증권, 보증서 선택) 1부
- 5) 입찰서 및 산출내역서(인건비, 장비비, 부산물처리비등 상세구분) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 사실확인서 1부
- 7) 행정처분사실확인서(입찰공고일 전일기준 1년) 1부

8. 서류 접수 및 개찰

- 1) 서류접수 : 2026년 07월 30일 (목요일) 17:00시까지
공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 2) 개찰일시 : 2026년 07월 30일 (목요일) 17:30분
당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
(개찰 일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정 방법

- 1) [사업자 선정지침] 제7조에 의거 업체를 선정하여 개별 통보함.
- 2) 제출한 서류심사를 통과한 최저가 업체가 2곳 이상인 경우 추첨으로 선정함.

10. 입찰보증금 등

- 1) 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 보험증권 또는 공제증권 등으로 제출
- 2) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정을 무효처리 하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 3) 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 보험증권 또는 공제증권 등으로 계약 시 제출

11. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리

- 1) 입찰참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약체결 후라도 무효 처리됨.
- 2) 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정통보를 취소하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 3) 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리함.
- 4) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위, 하자, 담합 등 부정행위가 있을 경우에는 계약이후라도 무효로 함
- 5) 기타사항으로 하도급은 원칙적으로 금지하며 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎041-573-0977)로 문의 바람.

2026 년 07월 13일

더씨앤(주) 대표이사의 대리인
계룡푸른마을아파트
관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 관리 작업 공사 사업자 선정 입찰 공고
입찰가액	금 원정 (₩) vat별도		
입찰보증금	금 원정 (₩) vat별도		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
계룡푸른마을아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장 설명회 참가 신청서

신청자	업체명		전화번호	
	주소			
	대표자		사업자 번호	
	참석자 성명		연락처	
현장설명회참가구비서류	입찰명	수목 관리 작업 공사 사업자 선정 입찰 공고		
	설명회 일시	2026년 07월 22일 10시		
	설명회 장소	계룡푸른마을아파트 입주자대표회의실(관리동 2층)		
	구비서류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 인감증명서 1부 ③ 대표자의 경우 : 사업자등록증 사본, 신분증 ④ 대리인의 경우 : 사업자등록증 사본, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 위임장 (재직증명서, 위임장 법인인감 날인 필수) *설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 1명으로 제한함. *낙찰자는 본 사업을 하도급 금지 조건으로 한다.		

당사는 귀 아파트의 입찰 내용을 확인하였으며, 입찰 참가 자격(공고문 6항)을 갖추고 있으므로, 현장 설명회 참가신청서를 제출합니다.

2026년 07 월 22일

업체명 : 대표 : 법인 인감 (인)

계룡푸른마을아파트 관리사무소장 귀중