

세대 내 마감재 등 보수 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 메트로시티석전아파트
- 2) 소 재 지 : 창원시 마산회원구 석전남8길 40
- 3) 단지규모 : 13개동 1,763세대

2. 입찰내용

- 1) 5개동 11세대 세대 내 천정 석고보드, 도배 등 교체
- 2) 작업 일정은 선정 업체가 각 세대와 협의하여 진행
- 3) 기타 자세한 사항(공사 범위 및 기타 사항 등)은 현장설명회에서 자료 배부 예정
- 4) 공사(계약) 기간 : 2026년 8월 1일부터 2026년 9월 30일까지
- 5) 하자보수 보증기간 : 2년

3. 현장설명회 개최 여부

- 1) 일시 : 2026년 07월 20일(월요일) 14시
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 참가 의무 여부 : 현장설명회에 참가하지 않은 업체는 참가 자격에서 배제한다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 관련 법령에 따른 면허 및 등록을 갖춘 업체
- 3) 현장설명회에 참가한 업체

6. 입찰서 등 제출서류 및 제출방법

- 1) 입찰서 1부
- 2) 산출내역서 1부
- 3) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 8) 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 6개월)
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 1년간)
- 10) 입찰서는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 입력하고(입찰 가격은 부가가치세를 제외한 총 금액), 그 외 입찰가격 산출내역서를 포함한 입찰 참가 신청 서류는 스캔하여 등록해야 합니다.

7. 입찰서 투찰 마감 일시, 개찰 일시 및 장소

- 1) 투찰 일시 : 2026년 07월 27일(월요일) 17:00까지
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 07월 27일(월요일) 18:00, 관리사무소
- 3) 입찰서를 개찰할 때에는 입찰 업체 등 이해관계인이 참석하여야 하며, 이해관계인이 참석하지 않

는 경우에도 개찰은 진행하며 개찰 일시 및 장소 등이 당 아파트 사정에 의해 연기 또는 변동이 있을 경우 각 업체에 별도 연락드립니다.

8. 낙찰자 선정 방법

- 1) 낙찰자 선정은 개찰하여 제출서류 심사 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 2) 동일 금액으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨으로 결정합니다. 단, 추첨 대상 업체에 유선 또는 문서로 추첨 방법, 일시, 장소 등을 별도 통보하였음에도 이해관계인이 참석하지 않은 경우에는 이해관계인이 참석하지 않더라도 추첨할 수 있습니다.
- 3) 유찰된 경우 재공고하며, 재공고에도 유찰 시 수의계약으로 업체를 선정합니다.
- 4) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 그 낙찰을 무효로 하고 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우 2위에 해당하는 업체를 낙찰자로 선정합니다.

9. 입찰보증금, 계약이행보증, 하자보증 등

- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상(공제증권 또는 보증서)
- 2) 계약이행보증금 : 계약금액의 20%(공제증권 또는 보증서)
- 3) 하자보증금 및 기간 : 계약금액의 10%(공제증권 또는 보증서), 2년

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 명시된 입찰 무효 사항에 해당 시 유선 또는 공문으로 별도 안내 드립니다.

11. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리

- 1) 입찰 참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 아래와 같이 처리합니다.
 - ① 계약 체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속합니다.
 - ② 계약 체결 이후에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리합니다.

12. 기타사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에서 정한 바에 따릅니다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 3) 별도의 현장설명회는 실시하지 않으며, 입찰 참여자는 현장 여건, 입찰조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰 참여자에게 있습니다.
- 4) 작업 과정에서 발생하는 안전사고 등 모든 민·형사상 책임(시설물 파손 포함)은 계약 업체에 있으며 제3자에게 하도급 할 수 없습니다.
- 5) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 055-253-8906)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 07월 13일

메트로시티석전아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	세대 내 마감재 등 보수 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
메트로시티석전아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)