

외부 회계감사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 외부 회계감사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 아크로베스티뉴
- 나. 소 재 지 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 124
- 다. 사용검사일 : 2025년 2월 25일
- 라. 단지규모 : 10개동, 1,011세대

2. 입찰내용

- 가. 감사범위 : 공동주택관리법 제26조 및 동법 시행령 제27조 제1항에 따른 회계감사
- 나. 감사대상 기간 : 2025.03.31. ~ 2025.12.31.
- 다. 감사기간 : 계약 체결일로부터 1개월 이내
- 라. 감사보고서 25부(전자파일포함) 제출
- 마. 감사결과를 공동주택 관할 지자체장에게 제출하고 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 공개

3. 현장설명회 : 없음

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰(공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
(선정지침 제7조 낙찰의 방법에 따라, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.)

5. 입찰서 등 제출서류 : 아래순으로 편철하여 www.k-apt.go.kr에 등록 제출할 것

- 가. 입찰서 및 입찰가격 산출내역서 1부
- 나. 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 다. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 라. 사업자 등록증 사본 1부
- 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함) 각 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 아. 공정거래위원회 발급 과징금 처분 사실유무확인서(입찰공고일로부터 최근 6개월간) 1부

6. 서류접수

- 가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록(하나의 파일로 등록)
- 나. 제출마감 : 2026년 7월 24일(금) 17시까지

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 7월 24일(금) 18시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

8. 입찰 참가자격

- 가. 「선정지침」 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당하지 않은 사업자
- 나. 공동주택관리법 제26조제1항에 의거하여 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 감사인

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

- 가. 「선정지침」 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3(입찰의무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화.문자.팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통지한다.

10. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰자는 입찰관련 법령 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
- 나. 입찰등록시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환.변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 아니한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 계약을 체결할 때에 「선정지침」 고시 제2024-196호 제31조제3항에 따른 계약보증금(현금,공제증권 또는 보증서)을 납부해야 한다.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 선정지침」 고시 제2024-196호 제21조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항.

- 가. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에서 정한바에 따른다.
- 나. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎ 031-477-9422)로 문의 바랍니다.

붙임 : 1. 입찰서 1부

2026. 7. 13.

아크로베스티뉴 입주자대표회의 회장(직인생략)

【붙임 1】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외부 회계감사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
아크로베스티뉴 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		