

전기직무고시 점검업체 선정 공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 의거 당 아파트 전기안전관리자 전기직무고시 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한화포레나유성아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 동서대로383
- 다. 단지규모 : 총 11개동, 1,029세대
- 라. 사용검사일 : 2026년 2월 23일

2. 입찰내용

- 가. 입찰명 : 전기 직무고시 점검업체
- 나. 전기설비 : 수전설비용량 6500 Kw,발전용량 1500 Kw
- 다. 무정전에 의한 점검·검사 실시 및 세대 내 점검은 포함
※세대점검은 10%로 하며, 점검세대만 실비정산
- 라. 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 마. 점검내용

직무고시 점검 측정 항목		주기(연간 총 4회 중)			기타사항
		분기2	반기1	연차1	
저압설비	ACB,MCCB,ATS 외관점검	●	●	●	1. 연차 정밀점검 포함 년 4회 방문 점검 및 보고서 작성한다.
	누설전류 측정		●	●	
	접지저항 측정		●	●	
고압설비	절연내력 측정		●	●	2. 월차점검, 태양광설비 및 저압분전반 제외
	접지저항 측정			●	
변압기	접지저항 측정			●	3. 점검범위 : 측정항목 참조
	중성선 누설전류 측정		●	●	
	절연내력 및 산가도 측정			●	
계전기 동작시험				●	4. 각 점검은 열화상 측정, 누설전류 측정, PD 방전 측정 등 활선상태에서 점검한다.
발전설비	접지저항 측정		●	●	
	절연저항 측정		●	●	
	축전지 및 충전장치 점검		●	●	
	부하 또는 무부하시험	●	●	●	
적외선열화상측정(수변전실)		●	●	●	
전원품질분석(MAIN VCB)				●	

- ① 전기사업법 및 전기안전관리자 직무고시에 따른 정기점검(분기,반기,연차) 및 결과보고서 제출
- ② 정전이 수반되는 점검, 측정은 『전기안전관리자의 직무에 관한 고시』의 위반됨이 없는 범위 내에서 관리사무소와 협의하여 업무처리 함.
- ③ 기타 직무고시 관련 자문 및 전기안전관리에 대한 자문

3. 현장설명회 - 없음

- 본 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 개최하지 않으니, 입찰내용에 대한 문의사항은 당 아파트 관리사무소에 확인 바람

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제/ 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체

나. 기후에너지환경부 제2025-15호 [전기안전관리자의 직무에 관한 고시]에 따른 점검 수행에 필요한 기술인력 및 측정장비를 보유한 업체

(※ 「전기안전관리자의 직무에 관한 고시」 별표1 설비용량 5천kw이상 종합시험자 보유업체)

다. 공고일 현재 자본금은 업종 기본 자본금 이상의 업체

라. 사업실적: 최근 5년간 공동주택 전기안전관리자 직무고시 점검 실적 1,000세대 이상, 5건 이상인 업체

6. 입찰서 등 제출서류 (순서대로 www.k-apt.go.kr 에 등록)

가. 제출서류 (국토교통부고시 제 2024-196호 제 27조에 따른서류)

(1) 입찰서 1부(부가세제외 금액)

(2) 해당법령 및 고시에 따른 등록증·면허증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

(3) 사업자등록증 사본 1부.

(4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.

(5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)각1부.

(6) 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각1부

(7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

(8) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류.

(9) 산출내역서 1부.(세대점검은 총세대에 10%로 산출하고 점검세대만 실비정산)

(10) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부.

(11) 운영계획서(산업안전보건관리계획 포함)

7. 서류제출 방법 및 제출서류 마감

가. 서류마감일시 : 2026년 7월 24일 17시까지

나. 서류제출 방법 : 전자입찰(k-apt)을 통한 첨부파일 서류등록

8. 개찰 및 선정방법 등

가. 개찰일시 : 2026년 7월 24일 17시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 개찰장소 : 한화포레나유성 아파트 관리사무소(입찰담당자 PC)

다. 국토교통부 고시 제 2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류 등 요건을 충족한 업체 중에서 최저가 낙찰자를 선정하고, 최저가 업체가 2개이상일 경우에는 추첨으로 결정함.

※ 제출서류에 대한 검토 소요시간에 따라 낙찰자 발표가 다소 늦어질 수 있음.

9. 입찰 관련 유의사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

- 나. 산업통상자원부고시 제2022-128호 전기안전관리자의 직무고시에 따른 점검자격 갖춘 업체
- 다. 각종 서류에 대한 입증책임은 해당업체에 있으며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니함.
- 라. 입찰서 및 제출서류를 검토하여 유효한 업체 중 최저가로 응찰한 업체를 낙찰업체로 선정하며, 최저가(동일금액)로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- ※ 추첨일시는 전화 또는 문자로 통지하며, 불참 시 관리사무소 입찰담당자 추첨.

10. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 하자나 허위가 있을 때는 업체 선정 및 계약 후라도 무효처리함.
- 나. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지 하여야 하며 미숙지로 인해 발생한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조 (계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상 (제한경쟁 입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2순위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있음
- 라. 낙찰자는 산업재해예방을 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌 등에 관한 법률 의무를 성실히 이행하여야 함.
- 마. 선정 후 계약 및 관리운영은 관련법규 및 관리사무소와 협의하여 진행하여야 함.
- 바. 점검시 안전사고 및 인적 물적 피해가 발생하지 않도록 하여야 하며, 피해 발생 시 모든 책임은 낙찰업체에 있음.
- 사. 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행증권을 제출하여야 함.
- 아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎042-826-2863)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1.입찰서 1부.

2026년 7월 13일

한화포레나유성 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기직무고시 점검업체
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한화포레나유성아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		