

전기차충전기 매각 사업자선정 입찰공고

공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 철거 전기차 충전기 매각 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

가. 단 지 명: 쌍용 더 플래티넘 오시리아 아파트

나. 소 재 지: 부산시 기장군 기장읍 연화길24

다. 단지규모: 191세대/ 3개동

2. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰내용: 당 아파트에 기존 설치 후 철거·보관 중인 EV-SIS 전기자동차 충전기 일체 매각

나. 매각대상:

① 급속충전기 1대

- 제조사: EV-SIS
- 용량: 50kW
- 모델명: JC-9933-TM2KD-3
- 일련번호: 2351F10074

② 완속충전기 5대

- 제조사: EV-SIS
- 용량: 7kW
- 모델명: JC-92C-7-01C

다. 매각조건: 철거된 중고품 현 상태 일괄매각

라. 대금지급조건: 계약 시 낙찰금액 전액 지정계좌 선납 입금 조건(부가세 포함)

마. 최저 입찰가 : 3,000,000원 이상(부가세 별도)

바. 반출조건: 상차, 운반, 반출, 재설치, 사용허가, 검사 등 일체 비용과 책임은 낙찰자 부담으로 하며, 지정 장소 적치 물품을 정해진 기한 내 일괄 반출하고 현장을 즉시 정리하여야 함

사. 기타조건: 물품의 성능, 외관, 누락부품, 작동상태 등에 대하여 낙찰 후 일체의 이의를 제기할 수 없음

3. 매각예정기간 : 계약일로부터 반출 완료 시까지로 하며, 구체적인 반출 일정은 관리주체와 협의하여 정합니다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최고가낙찰제

다. 입찰의 방식 : 전자입찰(공동주택관리시스템. www.K-apt.go.kr)

5. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제26조 제1항에 해당하지 않는 업체

나. 물품 반출, 운반 및 처리에 필요한 인력과 장비를 확보하고 지정기한 내 반출이 가능한 자

다. 국세 및 지방세 체납이 없는 자

6. 제출서류(입찰서류는 순서대로 제출)

가. 입찰서 1부

나. 입찰보증금(입찰금액 5%에 해당하는 계좌이체증명서, 공제증권 또는 보증서) 1부

다. 사업자 등록증 사본 1부

라. 산출내역서 또는 견적서 1부

마. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

바. (법인)인감증명서 및 사용인감계 각 1부

사. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부

아. 반출 작업계획서 및 안전관리계획서 각 1부

자. 대리인 제출 시 위임장 및 신분증 사본 각 1부

7. 현장설명회 : 별도 개최하지 않음. 다만 개별 방문하여 물품 상태, 수량, 보관상태 및 반출여건을 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생한 책임은 입찰참가자에게 있음.

8. 서류마감 일시 및 접수처

가. 서류마감일시 : 2026년 7월 24 일(금) 17:00까지

나. 서류접수처 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)

9. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 24 일(금) 18:00시 이후 관리사무소 입찰 담당자 PC

10. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름

나. 응찰업체 중 최고가격 제시 업체 결정(동일가격으로 2개업체 이상이 입찰한 경우

입주자대표회의에서 추첨으로 결정함)

11. 계약에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따름

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상이면 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제29조3항에 따라 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

12. 입찰관련 기타 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위, 담합, 기타 부정한 행위가 발견될 경우 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.

나. 반출 중 시설물 파손, 안전사고, 제삼자 손해 등 일체의 민·형사상 책임은 낙찰자에게 있습니다.

다. 물품 반출과 관련한 인·허가 등 제반 행정처리업무는 낙찰자의 책임으로 합니다.

라. 입찰참가자는 반드시 현장을 방문하여 현장 제반사항 및 물품상태 등 모든 사항을 완전히 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 문제에 대한 책임은 입찰참가자에게 있고 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

마. 입찰이 무효인 경우 무효사유를 유선, 문자, 팩스 또는 전자적 방법 중 하나로 통보할 수 있습니다.

바. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령, 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」, 당 아파트 관리규약 및 입주자대표회의 의결에 따릅니다.

사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-723-5422)로 문의바람.

2026년 7 월 13 일

쌍용더플래티넘오시리아 아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기차충전기 매각 사업자선정 입찰공고
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
쌍용 더 플래티넘 오시리아 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		