

재활용품 수거 용역업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 소 재 지: 파주시 문산읍 우계로 470
- 나. 단 지 명: 파주 선유 두산위브 아파트
- 다. 단지규모: 10개동 504세대, 연면적 74,570.17㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 사업내용: 재활용품 수거 및 매각
- 나. 수거품목: 폐지, 폐의류, 캔.고철, 병, 플라스틱, 폴리에틸렌(pet)비닐,스티로폼)
재활용가능품 전수 (단, 지자체 수거 품목 제외)
수거용기: 신품 배치업체 [거치대,마대(항공),의류함,바닥포대,등 분리수거 필요 부자재]
- 다. 계약기간: 2026.09.01.~2028.08.31. (2년)
- 라. 재활용품 수거일: 주1회 / 장소 :5개소
- 마. 재활용품 판매대금 납부 : 6개월분 선납 (계약개시일 10일전 입금)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰 / 전자입찰/공동주택관리정보시스템(<https://www.k-apt.go.kr>)
- 나. 낙찰의 방법: 최고가 낙찰제

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부고시제2024-196호)제26조(참가자격의 제한)에 해당 되지 않는 업체
- 나. 폐기물관리법에 따른 전품목 허가 또는 신고 업체
- 다. 자본금 1억원 이상 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 2개 단지 이상 실적 보유 업체
- 마. 집게차 2대 이상 보유업체

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (입찰공고일 기준)

※ 제출서류는 반드시 아래 순서대로 PDF 파일로 등록(제출) 바랍니다.

- 가. 입찰서, 견적서, 입찰보증증권(입찰가의 5%이상) 각 1부.
- 나. 폐기물관리법에 따른 허가증 또는 신고증 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 라. 인감증명서/사용인감계 각 1부.
- 마. 국세,지방세 완납증명서 각 1부(유효일자 확인).
- 바. 공정거래위원회 과징금처분 확인서 1부.
- 사. 행정처분 유무 확인서 1부.
- 아. 실적증명서 (공동주택 500세대 이상 관리실적 2개)
- 자. 장비현황(사업자명의 집게차 차량등록증 및 보험증권사본).
- 차. 사업자명의 4대보험 가입 증명서(확인서)

6. 현장설명회 : 없음 / 개별 현장 방문/미확인으로 인한 손해발생 책임은 입찰자에게 귀속됨.

7. 입찰서류 제출 기한 및 방법

- 가. 입찰서는 전자적 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류는 공동주택관리정보시스템

(www.k-apt.go.kr)에 서류를 등록 하는 방법으로 제출 바랍니다.

나. 마 감 시 한: 2026년 7월 24(금)17:00

다. 개찰일시.장소: 2026년 7월 24(금)18:00 이후 담당자 PC (일정에 따라 변경가능)

8. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.

나. 참가자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하는 업체 중 최고가격 제시 업체를 선정함.

다. 동일 가격으로 입찰한 자가 있을 때는 추첨 방법으로 결정함 (추첨일 별도 통보)

라. 선정된 업체는 개별 통보(전화, 문자, 팩스 등)하고 낙찰 결과는 전자입찰시스템에 공개

마. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 유선(문자,전화,팩스 등)으로 그 사실을 통보.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰을 통보받을 날로부터 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리함.

나. 낙찰자는 계약시 계약이행보증금(계약금의 100분의10을 현금 또는 공제증권, 보증서로 제출 하여야 한다.

다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때도 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

라. 낙찰자는 재화용품 수거 관련 권리를 타인에게 양도, 이관 ,재하청 불가이며 위반 발견시,

즉시 계약 파기와 선납대금은 당아파트에 귀속됨

마. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수서류에 하자, 담함. 허위 기타 부정하게 낙찰된 업체는 계약을 무효로 한다.

나. 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인한 후 투찰하기 바람에 미숙지로 인해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

다. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함.

라. 제출된 서류는 일체 반납하지 않으며 서류가 허위로 판정시 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속됨.

마. 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용은 「주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따른다.

※ 사업자등록번호: 141-82-72039 파주선유 두산위브아파트입주자대표회의

※ 붙임: 입찰서 1부.

2026년 7월 13일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사 대리인

파주선유두산위브아파트관리사무소장 (직인생략)

(☎031-954-1310)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품수거업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
파주문산 선유두산위브 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		