

재활용품 수거 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시」에 따라 당 아파트 '재활용품 수거 업체' 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 선교2차 우방아이유헬리포레아파트
- 나. 소재지 : 광주광역시 동구 선교로 38-33
- 다. 단지 규모 : 11개동 906세대(24평형 267세대, 34평형 639세대) / 연면적 : 136,533,984㎡
재활용품 수거장 7개소

2. 입찰 내용

- 가. 수거 품목 : 재활용품(폐지류, 캔류, 고철류, 공병류), 헌옷, 기피 품목 4종
- 나. 수거 조건 : 주 2회 수거(일정은 계약 시 협의)
수거에 필요한 마대, 비닐, 노끈 등 부자재 및 헌옷 수거함은 업체에서 제공
- 라. 계약 기간 : 2026년 8월 6일 ~ 2027년 8월 5일(1년)
- 마. 결제 조건 : 1년분(12개월)을 계약 후 7일 이내 선납

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰 [www.k-apt.go.kr]
- 나. 낙찰 방법 : 최고낙찰제

4. 입찰 참가 자격

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 “고시”라고 함) 제26조에 해당하지 않는 업체

5. 현장설명회 : 없음(필요 시 개별 방문하여 현장을 확인할 것)

6. 제출 서류 (K-APT 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출)

- 가. 입찰서 : 입찰 금액은 연간 총액(부가가치세 별도), 전자적인 방법으로 입력
산출내역서 : 품목별(재활용품, 헌 옷, 기피 품목) 세대 당 단가 × 906세대 × 12월로 산출
입찰보증증권 : 입찰 금액의 5% 이상 각 1부.
- 나. 관련 법령에 따른 등록 업체 면허증 사본 각 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인 등기부등본(개인은 주민등록 등본) 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함. 유효기간 이내의 것) 각 1부.
- 바. 공정거래위 과징금 처분 확인서 1부.
- 사. 입찰 공고일의 전일부터 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분사실 확인서 1부.
- 아. 작업 계획서 1부.

*** 제출 서류는 순서대로 공동주택정보관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록, 제출한다.

7. 입찰 서류 제출 및 개찰(추첨)

- 가. 입찰 마감 일시 : 2026년 7월 24일 오후 5시까지 k-apt 전자입찰시스템에 등록
- 나. 개찰 일시 : 2026년 7월 24일 18:00
- 다. 개찰 장소 : 당 아파트 입주자대표회의실
- 라. 개찰 일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일시가 변경될 경우 입찰참가업체에 “문자 또는

전화, 팩스" 등으로 개별 통지함

8. 낙찰자 선정 방법

: 고시의 방법과 절차에 따라 참가 자격에 하자가 없고 제출 서류에 하자가 없는 업체 중에서
최고가 업체를 선정하며 최고가 업체가 2개 업체 이상인 경우 추첨으로 결정하며,
선정 결과 또는 입찰의 무효 시 "문자 또는 전화, 팩스" 등으로 개별 통보함
(입찰 참가 업체는 선정 결과에 어떠한 이의도 제기할 수 없음)

9. 입찰 관련 유의 사항

: 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따르며
그 외의 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르고 이의를 제기할 수 없음

10. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조 제1항 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰 참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 다음과 같이 처리함.
- 계약 체결 이전인 경우 : 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
 - 계약 체결 이후인 경우 : 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해에 따른 배상을 청구함.
- 다. 무효로 하는 입찰이 있을 경우 "문자 또는 전화, 팩스"로 업체에 통보함
- 라. 낙찰자로 선정된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조에 의거 입찰은 무효로 하고 당해 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 마. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 계약보증금 또는 계약이행보증증권(계약금의 20%)을 제출하여야 함.
- 바. 낙찰자로 선정된 업체는 본 계약을 제 3자에게 담보로 제공하거나 하도급을 줄 수 없음.
- 사. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎062-710-9910)로 문의 바람.

2026년 7월 13일

미래공영(주) 대표이사 박준민의 대리인
선교2차 우방아이유셀리포레아파트 관리소장_[직인생략]