

지능형홈네트워크설비 유지관리 용역 사업자 선정공고(재공고)

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 “선정지침”이라 한다.)에 따라 당 아파트의 지능형홈네트워크설비 유지관리용역 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

1) 단지개요

- ① 단지명 : 미사강변더샵리버포레아파트
- ② 소재지 : 경기도 하남시 미사강변북로 65
- ③ 규 모 :

구 분	동 수	형 식	층수	세대수	주차장	관리면적(m ²)	부대(복리)시설
아파트	8 개동	계단식(8)	26~ 29F	875	B1	108,693.01m ²	관리사무소, 방재실, MDF실, 전기실, 기계실 등APT 1식, 합계 2식

2) 입찰에 부치는 사항

① 유지관리 장비 대상

장 비 명	모델명	수 량
통합서버	HP DL20 Gen10 Plus	1
EMS서버	HP DL20 Gen10 Plus	통합
WEB,WAP서버	HP DL20 Gen10 Plus	통합
백본스위치	HP-5200A-zl2	1식
광 G-BIC	SFP	24
동스위치(L2 Switch Hub)	HP-1910	48

② 유지관리 범위

- 서버 및 S/W, 공용부 및 연동시스템, 서비스 및 운용관리
- 아파트에 설치된 홈네트워크시스템을 유지관리 한다.(월 1회 정기 점검 후 점검보고서 제출)
- 공용부 네트워크 상태 점검 / DB 백업 등 소프트웨어 및 하드웨어 유지관리한다.
- 승강기, 주차관제, 원격검침 등 연동 문제 발생 시 원인 파악 및 해결 방안 제시
- 유지관리 계약 범위 내에서 발생 된 장애에 대한 장애 복구 비용 및 출장비 무상 처리 (H/W 자재 문제시 유상 교체)
- 유지관리 계약 외 장애(세대 월패드 등)는 현대에이치티(주) 서비스 지정점에서 진행한다.
- 스마트어플(HEE2)을 이용한 기능을 부여해야 한다.
- 엘리베이터 연동이 가능한 상황을 검토하여 기능을 새로이 부여 해야 한다.

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 1) 정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업 등록업체로서 선정 지침 제26조 제1항 각 호에 해지되지 않는 자

4. 현장설명회 : 없음

(다만, 현장의 시설 확인을 위해 방문을 원하는 경우 사전에 연락 후 방문 및 확인 가능)

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류 목록

- ① 입찰서 및 산출내역서(부가세 별도), 입찰보증서(입찰 금액의 5%이상 공제증권 또는 보증서) 각 1부
- ② 정보통신공사업 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기부등본 1부
- ④ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- ⑤ 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- ⑥ 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- ⑦ 지능형홈네트워크시스템 설치 공급자(현대HT주식회사)가 발행한 당 아파트 지능형홈네트워크 장비의 부품공급 및 서비스 보증 확인서 사본 1부

6. 서류제출 방법 및 마감 일시

- 1) 서류제출 및 투찰 마감 : 2026년 7월 24일(금) 17:00 까지 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

7. 개찰일시 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 7월 24일(금) 17:00 이후(관리사무소 담당자 PC)
(단지 사정에 따라 개찰 일시는 변경될 수 있음)
- 2) 낙찰자 선정 방법 : 참가 자격과 제출 서류 등 참가 요건을 충족한 응찰자 중 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따라 최저가 업체를 선정한다.
- 3) 입찰 금액 동일 업체가 2개 이상일 경우는 국토부 고시 제7조 제4항에 따라 추첨으로 결정한다.

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자는 계약 금액의 100분의 20을 발주처에 계약보증금으로 납부하여야 한다.
(공제증권, 보증보험증권 중 택1)

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰 금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

10. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 주택법령 및 선정 지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 031-796-6252로 문의.

2026년 7월 13일

우리관리주식회사 대표이사 대리인
미사강변더샵리버포레 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	홈네트워크 시스템 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
미사강변더샵리버포레아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)