

주차관제시스템 교체공사 업체선정 입찰(재)공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침

2. 단지개요

- 가. 단지명 : 김해 장유역 한라비발디 센트로 아파트
- 나. 소재지 : 김해시 신내덕로 50
- 다. 단지규모 : 5개동 442세대(지하2층, 지상29층)
- 라. 대지면적 : 21,455㎡ / 연면적 67,146.7005㎡
- 마. 사용승인일 : 2024. 07. 19.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 2회 이상 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정함

4. 입찰 개요

- 가. 정/후문 출입구 차량번호인식기(LPR, 게이트일체형), 지상 차량차단기 등
- 나. 방문차량 통제 솔루션설치
 - 주차관제시스템 제조사에서 제작한 주차전용 APP사용
(사전예약, 블랙리스트 등록, 입출차 알림, 키오스크 비번등록)
- 다. 아파트 공식 관리앱(노크타운)과의 주차관리 시스템 연동
- 라. 인식을 99%이상 (하자기간 내 신규번호판 무상 업그레이드조건)
- 마. 주차관제 시스템 교체공사 허가를 위한 설계도면 및 허가서류 제출(낙찰업체에 한함)
- 바. 현장 설명회 참여한 업체 (업체 명함 필수 지참)

※ 지난 1차 현장설명회에 참석한 업체는 금번 현장설명회에 추가로 참석하지 않아도 입찰 참가가 가능합니다.
(1차 참석 업체는 현장설명회 참석 의무 면제)

5. 입찰 참가 자격

- 가. 정보통신공사업 면허 소지 업체로 현재 사업을 영위하고 있는 업체
- 나. 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없음
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 라. 자본금 15억원 이상인 업체
- 마. 입찰공고일 전일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 주차차단기 교체공사 실적이 5건 이상인 업체
- 바. 정보통신 기술자 특급1인 이상보유 업체

6. 입찰 참가 제출서류

가. 제출서류

- 1) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기사항증명서 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 (유효기간 이내) 각 1부
- 5) 입찰 참가 자격에 따른 증빙서류
- 6) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 7) 입찰서 1부
- 8) 산출내역서
- 9) 입찰보증금 증빙서류

나. 제출방법 : 입찰서를 포함한 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 등록(입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사 금액)

7. 현장설명회 : 2026년 07월 20일(월) 13시 ~ 17시 수시방문

8. 서류접수

가. 접수마감 일자 : 2026년 07월 27일(월) 10시까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록

다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)

9. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026년 07월 27일(월) 11시 이후

나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 입찰서 개찰 일시 및 장소 등이 당 아파트 사정에 의해 연기 또는 변동이 있을 경우 각 업체에 별도 연락드립니다.

10. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제7조에 따른 방법으로 결정

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 추첨으로 낙찰자를 결정.

11. 입찰 무효 통지 방법

가. 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화, 문자, 팩스 등의 방법으로 그 사유를 통보한다.

12. 입찰 관련 유의사항

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며,

숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

라. 입찰가격 산출 방법 및 기준: 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등), 산업안전보건 관리 및 보험료 등 관련 법령 등을 준수하여야 함.

마. 입찰에 참여하고자 하는 업체는 반드시 본 입찰공고문, 시방서(현장 설명회 참석 시 배부), 그리고 단지 내 현장 여건(정문 진입로 구조, 기존 배관 배선 상태 등)을 응찰 전에 철저히 확인·숙지하여야 함.

바. 이를 숙지하지 못하거나 현장 미확인으로 인해 발생하는 공사상의 오류, 누락, 도면과의 차이 등 모든 불이익과 법적·행정적 책임은 전적으로 입찰 참여 업체에게 있음.

13. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 본 입찰에서는 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출할 것.

나. 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제29조(계약체결)에 따라 선정된 업체는 계약금액의 20%의 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출할 것.

다. 하자보증기간은 3년이며, 계약금액의 10% 이상에 해당하는 하자보수보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출할 것.

라. 낙찰된 사업자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

14. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용한다.

다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 055-324-1998)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 13일

김해 장유역 한라비발디 센트로 입주자대표회의(직인생략)