

외부회계감사인 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 '주택관리업자 및 사업자 선정지침'에 의거 효성해링턴플레이스상무역아파트 외부회계감사인을 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 효성해링턴 플레이스 상무역아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 서구 신기길 10
- 다. 단 지 규 모 : 15층~20층 7개동, 373세대
- 라. 사용검사일 : 2024년 3월 15일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 외부회계감사인 선정
- 나. 입찰내용
 - 1) 회계감사대상 기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
 - 2) 감사내용 : 공동주택관리법 시행령 제27조 제1항에 따른 회계감사
 - 3) 계약기간 : 계약 체결일로부터 3개월(계약기간 내 감사실시 후 1개월 내 감사 결과보고 제출)
 - 4) 감사보고서 제본 20부 (PDF파일 제출 포함)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰(선정)방법 : 유효한 응찰자 중 최저가 낙찰자
- 다. 입찰 방식 : 국토교통부고시 제2024-196호 의한 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 라. 선정 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조의 방법으로 선정.

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 공동주택관리법 제26조 제1항에서 규정한 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제2조 제7호에 따른 감사인
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항 각호 및 [별표3]에 해당되지 않는 업체
- 다. 공인회계사법에 따른 징계 및 공동주택관리 분야 회계감사와 관련하여 회원 정지 기간 중에 있지 아니한 자.

5. 제출서류 및 제출방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 각호의 서류
 - 1) 입찰서 1부 (입찰보증증권 등 첨부)
 - 2) 산출내역서 1부
 - 3) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
 - 4) 사업자등록증 및 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 사본 각 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부(전자발급 포함)
 - 6) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 및 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 각 1부

7) 감사 실시계획서 및 실적증명서 각 1부

8) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(1~6)와 관련한 추가 서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

※ 위 제출서류는 최초 공고일 기준 최근 3개월 이내 발행 또는 유효기간 이내에 있는 것만 인정하며, 제출시 누락 서류가 있는 경우 해당 서류가 중요서류가 아닌 경우에는 추가 보완 인정하기로 함.

나. 서류제출방법:공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하되, 서류는 한 개의 PDF파일로 순서대로 묶음 제출요 함.

6. 현장설명회, 입찰 서류 마감에 관한 사항

가. 현장설명회 : 없음

나. 서류제출마감 : 2026년 7월 23일 (목요일) 10시

7. 개찰에 관한 사항

가. 개찰 일시 : 2026년 7월 23일(월요일) 10:00이후 (전산 장애 발생시 개찰시간이 늦어질 수 있음)

나. 장 소 : 효성해링턴플레이스상무역 관리사무소 내 입찰담당자 PC

다. 개찰 방식 : 국토교통부고시 제2024-196호 제9조에 의한 진행

※낙찰자 결정은 서류 검토 심의 상황에 따라 늦어지거나 연기될 수 있음

8. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3에 해당되는 입찰자 개별통보(유,무선 문자등)

9. 입찰관련 유의사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련법령, 입찰공고문, 현장여건등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정 및 계약 후라도 무효처리함.

다. 계약 후 낙찰받은 업체가 제3자에게 하도급 시는 계약 체결 후라도 그 계약을 무효로 한다.

10. 입찰·낙찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함(공제증권,보증서,현금중 선택)

나. 낙찰자는 계약 체결시 계약금액의 100분의 10을 계약보증금으로 납부하여야 함.

(공제증권,보증서,현금중 선택)

다. 낙찰업체가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니한 경우 그 낙찰은 무효로하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. 기타의 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(제29조,제31조)에 정한 바에 따름.

11. 기타사항

가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 ‘주택관리업자 및 사업자선정지침’과 관계법령 및 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰 참가업체는 선정 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

나. 기타 문의사항 : 당 아파트 관리사무소(062-373-6638)

2026년 7월 13일

효성해링턴플레이스 상무역 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외부회계감사인 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
효성해링턴플레이스상무역아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		