

승강기 부품(로프 및 시브) 교체공사 사업자 선정 재공고

「공동주택관리법」제25조, 「같은 법 시행령」제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따라 우리 아파트 승강기 부품 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 다산센트럴에일린의뜰아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 다산지금로 16번길 88
- 다. 단지규모 : 총 5개동 / 759세대 / 지하1층~30층

2. 입찰에 부치는 사항

가. 공사내용

번호	품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
1	MAIN SHEAVE(GT70)	D10×6R	ST	6	현대엘리베이터 순정부품 사용
2	MAIN ROPE	10-8*FI(25)-A	M	6 7,500	

나. 기 종 : 현대엘리베이터 WBLX

3. 현장설명회 : 없음(필요시 우리 아파트 관리사무소에 개별 방문하여 확인 바람)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
- 다. 입찰서 제출 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격(공고일 현재 기준)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한)제1항에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록업체
- 다. 자본금 10억 이상 업체

- 라. 입찰공고일 현재, 동일 기종 최근 5년간 700세대 이상 공동주택에서 계약목적물과 같은 종류의 공사실적이 5개 이상인 업체
- 마. 해당 기종 제조사 순정부품 공급 가능 업체
- 바. 승강기 기술 인력 30인 이상, 승강기 기사 3명 이상 보유 업체

6. 제출서류 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)제27조

- 가. 입찰서(입찰서 구비서류 포함) 및 산출내역서(부가세 별도) 1부
- 나. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록증 사본 각 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 각 1부.
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부.
- 사. 최근 5년간 실적증명원(단지명, 기종명, 대수, 전화번호 등 명기) 및 기술인력 보유증명서 각 1부
- 아. 입찰보증금(입찰가액 5%이상 입찰보증보험증권) 1부
- 자. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

7. 입찰등록

- 가. 접수마감 : 2026년 7월 24일(금), 17:00 까지 접수분에 한함
- 나. 접수방법 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록
※ 입찰서 제출 마감시간 내에 전자입찰시스템에 등록한 경우에 한함

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 7월 24일(금), 18:00 이후
- 나. 장 소 : 우리 아파트 입찰 담당자PC
- 다. 낙찰자 결정방법 : 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨

9. 입찰의 무효 및 통보 방법

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우에 무효로 하며, 입찰 무효 시 해당 업체에 개별 통보함(유선 또는 문자)

10. 낙찰 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 제출한 서류 검토 후 결격사유가 없는 업체 중 선정
- 나. 계약이행 보증금은 계약금액의 10%를 계약체결 후 10일 이내에 제출
(보증금은 현금, 공제증권 또는 입찰보험증권 중 택1)
- 다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류에 허위 사실이 있는 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함
- 나. 산출내역서 상 계산, 기입 오류 등으로 입찰서 가액과 불일치하는 경우, 입찰을 무효 처리함
- 다. 입찰서의 금액은 부가세를 제외한 금액이며 입찰서와 산출내역서의 금액은 일치해야 함
- 라. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며, 이의를 제기할 수 없다.
- 마. 계약체결 후 10일 이내에 계약이행증권(계약금액의 20%)을 제출하여야 하며, 공사 완료 후 준공 서류와 함께 하자보증보험증권(계약금액의 10%, 3년)을 제출하여야 함
- 바. 산업안전보건관리비 등을 반영한 산업제비율경비표를 적용하여 입찰서류(세부내역서)를 제출하여야 하며, 계약자는 공사 후 안전관리비, 환경보전비 등에 대한 사용 내역을 발주처에 제출하여야 함
- 사. 기타 명시되지 아니한 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름
- 아. 기타 문의사항은 관리사무소(☎031-523-3085)로 문의하시기 바람

2026년 7월 13일

다산센트럴에일린의뜰아파트 입주자대표회의 회장



【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품(로프 및 시브) 교체공사 사업자 선정 재공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
다산센트럴에일린의뜰아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)