

배수펌프 외 교체공사 사업자 선정 입찰공고

(일반경쟁, 최저낙찰제)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 수지센트럴아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 상현1로 101
- 다. 단지규모 : 14개동 895세대 / 연면적 193,678.10㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 지하주차장 집수정 배수펌프 외 교체공사 (5개소)
(제3주차장 3-3, 제4주차장 4-2 및 4-3, 제5주차장 5-1 및 5-3)
 - 나. 공사내용(입찰에 부치는 사항)
 - 1) 배수펌프(3상 3마력) 5개
 - 2) 스모렌스키 체크밸브(100A) 5개
 - 3) 기존 배관 철거 및 청고압호스 및 부속자재 설치(80A) 5개소
 - 4) 플랜지 가공 5개
 - 5) 지지대 보강작업(앵글 포함) 3개소
 - 6) 공사 시 발생할 수 있는 부대공사(폐기물 처리 및 현장 정리 비용 포함)
- ※ 세부 수량 및 규격은 현장 방문 시 반드시 확인(현장 확인 필수)

3. 현장설명회 : 없음

(개별 현장 방문 필수, 현장 미확인에 따른 책임은 입찰자에게 있음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제①항에 해당되지 않는 업체
- 나. 기계설비공사업 등록업체

6. 입찰서 등 제출서류(순서대로 일괄 스캔하여 1개 파일로 등록하여 제출 요함)

- 가. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 나. 기계설비공사업 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 바. 선정지침 제31조 제①항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부영수증 중 택 1부
- 사. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실유무확인서 1부.(입찰공고일 현재 기준 최근 6개월간)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부

7. 서류 제출방법, 마감일시, 개찰일시 및 장소

- 가. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출
- 나. 제출마감 : 2026년 7월 21일(화) 17:00까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 21일(화) 18:00시 이후, 관리사무소 입찰 담당 PC
(개찰일시는 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰 무효를 알리는 방법 : 유선 또는 팩스, 문자 등의 방법으로 통보

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 낙찰자의 결정은 유효한 입찰서 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 당 아파트에서 정하는 추첨방식에 의하여 결정함.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 본 입찰은 현장설명회를 별도로 개최하지 않습니다. 따라서 입찰자는 반드시 입찰 전 관리사무소 (031-897-9820)와 협의하여 현장을 개별 방문하고, 집수정 내부 상태 및 배관 연결 상태 등 공사여건을 직접 확인해야 합니다.
- 나. 현장 미확인으로 인해 발생할 수 있는 추가 공사비 발생 및 시공상의 불이익 등은 전적으로 입찰자의 책임이며, 이로 인해 발생한 문제에 대하여 우리 단지는 일절 책임지지 않습니다.
- 다. 입찰자는 선정지침의 별표 3. 입찰의 무효 등을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 합니다.
- 라. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 마. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 2. 사업개요를 참고하여 작성할 것.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 추후 낙찰업체와 협의
- 나. 계약 체결할 때 지침 31조의 규정에 의한 계약보증금(20%)을 납부하여야 하며 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 특별한 사유 없이 계약을 하지 않을 경우 낙찰을 무효로 할 수 있음.
- 다. 계약상대자는 계약 체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 우리 단지에 계약보증금(현금, 공제 증권, 보증보험증권 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약 보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 하자보증금 : 계약상대자 준수사항
 - ① 하자보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 2년으로 한다.
 - ② 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부 (하자보수보증증권 제출 포함)하여야 한다.
- 바. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 입찰보증증권 발행 시 아파트 사업자등록번호(142-82-61966)입니다. 현금 입금업체는 전화 문의.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

13. 기타사항

- 가. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-897-9820)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 10일

수지센트럴아이파크아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)