

자동집하시설 유지관리업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제 2024 - 196 호에 의거하여 당 아파트의 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트레이크송도2차 아파트
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 연수구 아카데미로 446(송도동)
- 다. 단지규모 : 9개동 889세대, 관리면적 : 148,387.18㎡, 지하2층 ~ 지상 최고층 43층
- 라. 사용검사일 : 2020년 1월 31일
- 마. 사업자등록번호 : 503-82-81056(힐스테이트레이크송도2차아파트 입주자대표회의)
- 사. 보증금 현금납부 시 계좌 : 하나은행 919-910006-71504(힐스테이트레이크송도2차아파트)

2. 현장설명회 : 입찰공고 기간 내 당 아파트 내방하여 방문 확인증 제출과 상세자료 수령으로
갈음함

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 최저가낙찰

4. 입찰에 부치는 세부내용

가. 용 역 명 : 자동집하시설 연간 유지관리 용역

나. 계약기간 : 계약체결일로부터 1년

다. 관리대상

- ① 재활용장 자동집하시설 투입구(20리터 일반종량제 봉투) 9개소
- ② 공기흡입구
- ③ 섹션밸브
- ④ 통신보드 등
- ⑤ 기타사항 : 관리주체에서 점검 요청 시 적극 협조

라. 업무범위

- ① 주 1회 이상 정기점검 실시
- ② 고장 발생 시 긴급출동 및 수리
- ③ 유지관리 대상 설비의 자재비(통신보드 포함) 및 인건비 일체 포함
- ④ 운영상태 점검 및 관리사무소 기술지원
- ⑤ 입주민 사용 민원 대응 및 기술자문

※ 단, 대형 투입구 Door 교체, 관로 막힘 해소 작업, 시설개선 공사 및 공사성 작업은 별도
협의를한다.

마. 입찰 상한금액 : 연간 금 육백만원정 (6,080,000 원 VAT 별도) 이하

※ 상한금액을 초과하여 제출한 입찰은 무효 처리한다.

5. 참가자격 (공고일 현재)

가. 국토교통부고시 제2024 - 196호 제26조 제1항 각 호에(참가자격의 제한) 해당되지 않는 업체

나. 자동집하시설 유지관리 실적이 있는 업체

다. 긴급 고장 발생 시 신속한 현장 대응이 가능한 업체

6. 제출서류 : 전자입찰(가항부터 순서대로 www.k-apt.go.kr)에 첨부

가. 입찰서 1부

- 나. 입찰금액 세부 산출내역서 1부
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권·보증보험증권 또는 현금) 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
- 자. 자동집하시설 또는 음식물 자동이송설비 유지관리 실적증명서 1부

7. 서류제출 및 개찰일시

- 가. 서류제출마감: 2026년 7월 22일(수) 17:00시까지
- 나. 제출방법: 공동주택관리정보시스템(K-apt, www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰장소 및 일시: 2026년 7월 22일(수) 18:00 이후
- 라. 개찰장소: 관리사무소 담당자 PC
- ※ 개찰 일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 해당 업체에 통보한다.

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 동일한 최저금액 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 결정한다.

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 제출서류 누락, 허위 또는 하자가 있는 경우 입찰은 무효 처리한다.
- 다. 무효인 입찰은 전화, 문자, 팩스 또는 전자우편 등으로 개별 통보한다.

10. 입찰보증금 및 계약이행보증금 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 다. 계약체결 후 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출하여야 한다.

11. 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자는 공동주택관리법령 및 사업자선정지침을 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.
- 나. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위사실이 발견될 경우 계약 전에는 낙찰을 취소하고 계약 후에는 계약을 무효로 한다.
- 다. 낙찰자는 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 재위탁할 수 없다.
- 라. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 마. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 032-858-9951)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7. 10.

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
힐스테이트레이크송도2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	자동집하시설 유지관리업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트레이크송도2차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		