

수목소독 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토부고시 제2024-196호)에 따른
업체 선정 입찰

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 청라제일풍경채아파트
- 2) 소 재 지 : 인천시 서해구 청라한울로 95
- 3) 사용검사일 : 2012. 04. 24.
- 4) 단지규모 : 14개동 1071세대, 대지면적 85,359㎡, 조경면적 37,960.9㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 수목소독(방제) 범위 : 단지 내 식재목 전체 (교목 약3,680주, 관목 약23만주)
- 2) 소독 횟수 및 소독방법 : 연간 6회 (4월~10월)
(6회중 2회 고소작업차량 소독을 포함하며, 필요시 긴급소독 추가 실시)
- 3) 나무의사 처방전에 따른 수목소독 실시
- 4) 계약기간 : 2026. 09. 01. ~ 2027. 08. 31.(1년)

3. 입찰종류 및 낙찰자 선정방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(k-apr.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰
* 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자 결정

4. 입찰참가자격

- 1) 국토부고시제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 산림보호법에 따른 나무병원 등록업체
- 3) 입찰공고일로부터 최근5년간 1000세대 5건 수목소독 완료 실적이 있는 업체
- 4) 현장설명회에 참석한 업체

5. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026년 7월 16일(목) 14시 ~ 16시
- 2) 장소 : 관리사무소 개별 방문

6. 제출서류 (국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 서류)

- 1) 해당 법령에 따른 면허증 또는 등록증 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 1부.
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
- 4) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 5) 최근1년간 행정처분 확인서 1부.
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 사실여부 확인서 1부.
- 7) 실적(완료)증명서 1부.
- 8) 별지1호 서식의 입찰서(부가세별도), 산출내역서(견적서)
- 9) 입찰보증금(현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)

7. 서류 제출 마감 및 개찰

- 1) 서류제출처 : 전자입찰시스템 (www.k-apt.go.kr)
- 2) 제출일시 : 2026년 07월 22일(수) 17:00까지
- 3) 제출방법 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력 및 등록
- 4) 개찰일시 : 2026년 07월 22일(수) 18:00 이후
(개찰 및 업체 선정 일정은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 5) 개찰장소 : 개찰 담당자 PC

8. 무효 입찰의 통보

주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조에 해당하는 입찰은 무효로 하며 무효 입찰자 통보는 유선 또는 팩스 통보

9. 입찰시 유의사항

- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상 (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
 - 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 2) 계약이행보증금 : 계약금액의 10% (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
 - 계약 체결후 7일 이내 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

10. 기타사항

- 1) 제출서류 중 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 선정 및 계약 후라도 무효로 하며, 이때 입찰보증금 및 계약보증금은 발주처에 귀속 됨.
- 2) 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 관련 법령 및 사업자선정지침에 따름
- 3) 입찰공고문의 해석에 다툼이 있을 경우 입주자대표회의의 결정에 따름
- 4) 현장사항을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고 및 현장설명,시방서와 상이한 자료 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎032-568-9547)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 10일

우리관리 주식회사 대표이사

위 업무대리인 청라제일풍경채아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목소독 업체선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청라제일풍경채아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오..		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)